



## Zhongliang Holdings Group Company Limited

中梁控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2772)

### 上海中梁地產獲聯合評級「AA+」 展望「穩定」

(2019年11月11日—香港) 中梁控股集團有限公司(「中梁控股」或「集團」, 股份代號：2772) 欣然宣佈, 其全資附屬公司上海中梁地產集團有限公司(以下簡稱「中梁地產」或「公司」), 獲聯合信用評級有限公司(「聯合評級」) 於本年度11月8日給予「AA+」的企業信貸等級, 展望為「穩定」。

#### 先後獲境內及國際評級機構認可 逐步穩固資本市場地位

中梁地產首次獲得國內聯合評級機構給予「AA+」信用等級。聯合評級認為, 公司業務佈局較廣, 具有豐富的開發經驗和產品類型, 自2018年開始向二綫城市進行區域轉型, 以抵禦行業週期輪動所帶來的風險。隨著公司在建和擬建項目的開發完成、實現銷售以及竣工交付面積和結轉收入的增長, 相信公司經營狀況將保持良好。此前, 中梁控股於本年度8月同時獲三家國際評級機構, 即惠譽、穆迪及標準普爾給予「B+」、「B1」及「B+」發行人信貸評級, 反映集團正逐步穩固其在資本市場地位。

#### 土地佈局區域轉型 合約銷售金額穩步增長

中梁控股逐漸落實全國化佈局, 城市覆蓋由三四綫轉移向二綫城市, 新增土地二綫城市佔比50%。集團首十個月已完成全年銷售目標的88%, 累計合約銷售金額達人民幣1,145億, 按年增長40%, 已超過去年全年的銷售金額。集團致力於優化財務結構並開拓融資渠道, 於9月首發3億美元票據, 獲近2.5倍認購; 自7月於港交所主板上市後4個月內, 在11月獲納入「恒生綜合大中型股指數」成份股, 並成功躋身「港股通」行列, 充分體現了資本市場對集團信用的肯定及發展前景的信心。

中梁控股董事長楊劍先生表示, 對聯合評級給予中梁地產的信貸評級滿意。集團作為中國前二十強全國性大型房地產開發商, 擁有全國佈局的土地儲備, 有信心繼續保持規模增長。未來會繼續專注於房地產開發, 強調全週期導向、全結構佈局、全結構的業務模式, 通過打開不同融資渠道積極優化資本結構, 以回饋股東和投資者。

## 關於中梁控股集團有限公司

中梁控股是一家快速發展的「千億」中國房地產開發商，總部設於上海，根植於長三角，佈局全國。2019年獲中國房地產業協會及上海易居房地產研究院中國房地產測評中心評為TOP20中國房地產開發企業及發展潛力TOP1。我們專注於住宅物業開發，近年來已擴張至商業物業的開發、運營及管理。

我們提供三大標準化住宅系列，即「香」、「御」及「國」系列，覆蓋首置、首改及再改的客戶。憑藉在中國房地產行業約19年的經驗，中梁控股在區域擴張策略引導下，截至2019年4月30日，應佔土地儲備約3,990萬平方米。截至2019年3月31日，項目遍佈中國五大核心經濟區域，即長三角、中西部、環渤海、海峽西岸及珠三角，覆蓋23個省市的124個城市，共擁有353個物業項目。

本新聞稿由皓天財經集團有限公司代表中梁控股集團有限公司發佈。

詳情垂詢：

中梁控股集團有限公司  
Kenneth Yeung / Queenie Hung  
直線：3793 3133 / 3793 3139  
電郵：ir@zldcgroup.com

皓天財經集團控股有限公司  
Jasmine Chen / Tia Wong  
直線：3970 2222 / 3977 1800  
電郵：zhongliang@wsfg.hk