



Zhongliang Holdings Group Company Limited

中梁控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2772)

中梁控股獲惠譽及標普首予「B+」 穆迪「B1」評級 信貸評級展望「穩定」

(2019年8月8日—香港) 中梁控股集團有限公司(「中梁控股」或「公司」，股份代號：2772) 宣佈，於本年度8月8日，公司分別獲三家國際評級機構，即惠譽、穆迪及標準普爾給予B+、B1及B+發行人信貸評級，全部評級展望皆為「穩定」。

穆迪相信，該評級反映中梁控股在長三角二線及較低線城市擁有卓越的品牌；且合約銷售增長記錄良好。穆迪認為長三角地區住宅物業需求較強。2018年，公司長三角合約銷售額佔其總額的59.4%。另外，中梁控股的流動資金狀況良好，2018年底現金餘額為人民幣231億，是其短期債務的1.6倍。展望未來，穆迪分析師預計中梁的合約銷售額將在12到18個月內增長10%-15%，增加至人民幣1200-1400億左右，帶動同期收入和現金流有所增長。

標普表示，中梁控股在長三角地區銷售記錄優異，表現出強大的銷售執行力和現金回款能力，且流動性良好。標普預計，未來12個月內，中梁控股的合約銷售及收入將持續增長，融資渠道和成本得到改善，且保持穩定的槓桿比率。另外，標普認為中梁控股在上市後，能與金融機構建立更好的關係，以此獲得更多樣化的資金。

惠譽認為，中梁控股的評級是以其合約銷售規模為基礎，與「BB」評級公司相當。中梁的353個建築項目遍佈中國五個核心經濟區，有助於緩解其潛在的區域經濟政策風險。中梁控股在2015年到2018年的快速擴張，有賴於其標準化系統應用於整個物業發展鏈。得益於此，中梁控股也成為了中國二十強房地產開發商之一。

中梁控股集團有限公司董事長楊劍先生表示，對三家國際評級機構首予的信貸評級滿意，有助穩定投資者對公司的信心。未來，公司會繼續專注於房地產開發，並把握機會拓展業務，務求創造更多的盈利，以回饋股東和投資者。

關於中梁控股集團有限公司

中梁控股是一家快速發展的「千億」中國房地產開發商，總部設於上海，根植於長三角，佈局全國。2019年獲中國房地產業協會及上海易居房地產研究院中國房地產測評中心評為TOP20中國房地產開發企業及發展潛力TOP1。我們專注於住宅物業開發，近年來已擴張至商業物業的開發、運營及管理。

我們提供三大標準化住宅系列，即「香」、「御」及「國」系列，覆蓋首置、首改及再改的客戶。

憑藉在中國房地產行業約19年的經驗，中梁控股在區域擴張策略引導下，截至2019年4月30日，應佔土地儲備約3,990萬平方米。截至2019年3月31日，項目遍布中國五大核心經濟區域，即長三角、中西部、環渤海、海峽西岸及珠三角，覆蓋23個省市的124個城市，共擁有353個物業項目。

本新聞稿由皓天財經集團有限公司代表中梁控股集團有限公司發佈。

詳情垂詢：

皓天財經集團有限公司

Leon Sui / Cruny Cao

電話：3970 2170 / 3970 2172

電郵：leonsuil@wsfg.hk / crunycor@wsfg.hk