



Zhongliang Holdings Group Company Limited

中梁控股集團有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號: 2772)

**中梁控股首發3億美元票據
獲近2.5倍認購**

(2019年9月20日—香港) **中梁控股集團有限公司** (「中梁控股」或「集團」, 股份代號: 2772) 欣然宣佈, 發行於2021年到期之**3億美元票據**, 票面年利率為11.5%, 將是集團首筆境外美元票據, 無疑是集團發展的重要里程碑之一。票據將尋求在香港聯交所上市, 預期票據將獲穆迪投資者服務授予「B2」及獲惠譽國際評級授予「B+」評級。

渣打銀行、國泰君安國際、野村、美銀美林、建銀國際、招銀國際、瑞信、高盛(亞洲)有限責任公司、滙豐、瑞銀為本次票據發行擔任聯席全球協調人、聯席賬簿管理人及聯席牽頭經辦人。

中梁控股致力於優化財務結構並開拓融資渠道, 其截至2019年6月30日止的淨負債比率約43.5%, 在千億房企中屬較低水平; 自今年7月上市以來, 集團於同年8月獲得三家國際評級機構惠譽、穆迪及標普分別給予B+ (穩定)、B1 (穩定) 及B+ (穩定) 的發行人評級。此後, 中梁控股積極探索各種融資管道以優化自身的資本結構, 於9月進行首次海外發債, 並在市場獲得投資者正面回響, 獲得近2.5倍認購, 充分體現了資本市場對集團信用的肯定及發展前景的信心。

今年首八個月, 中梁控股已完成全年銷售目標的66%, 發行債券有助集團進一步優化財務結構, 從而更好地把握未來的發展機會。展望未來, 中梁控股將繼續加強現金流管理, 將銷售回款放在重要位置, 保持充裕的資金流動性, 以從容應對市場的風險及波動。

關於中梁控股集團有限公司

中梁是一家快速發展的「千億」中國房地產開發商，總部設于上海，根植于長三角，布局全國。2019年獲中國房地產業協會及上海易居房地產研究院中國房地產測評中心評為TOP20中國房地產開發企業及發展潛力TOP1。我們專注于住宅物業開發，近年來已擴張至商業物業的開發、運營及管理。

我們提供三大標準化住宅系列，即「香」、「禦」及「國」系列，覆蓋首置、首改及再改的客戶。憑藉在中國房地產行業約19年的經驗，中梁在區域擴張策略引導下，截至2019年6月30日，總土地儲備約5,300萬平方米，共擁有385個物業項目，遍布中國五大核心經濟區域，即長三角、中西部、環渤海、海峽西岸及珠三角，覆蓋23個省市的139個城市。

本新聞稿由皓天財經集團有限公司代表中梁控股集團有限公司發佈。

詳情垂詢：

中梁控股集團有限公司

Kenneth Yeung / Queenie Hung

直線：3793 3133 / 3793 3139

電郵：ir@zldcgroup.com

皓天財經集團控股有限公司

Jasmine Chen / Tia Wong

直線：3970 2222 / 3977 1800

電郵：zhongliang@wsfg.hk