

即時發佈

2019年8月22日



Zhongliang Holdings Group Company Limited

中梁控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2772)

中梁控股中期應佔核心淨利潤增長 88%

派息比率達 40%

業績摘要 (截至 2019 年 6 月 30 日止)

- 合約銷售額為人民幣 63,673.0 百萬元，較截至 2018 年 6 月 30 日止六個月增加約 26.8%；
- 總收益為人民幣 20,556.6 百萬元，較截至 2018 年 6 月 30 日止六個月增加約 111.2%；
- 公司擁有人應佔核心淨利潤為人民幣 1,232.2 百萬元，較截至 2018 年 6 月 30 日止六個月增加約 88.4%；
- 宣派中期股息每股 15.3 港仙 (相當於人民幣 13.8 分)，佔公司擁有人應佔淨利潤 40%。
- 銀行結餘及現金為人民幣 24,721.4 百萬元，已收客戶按金合約負債為人民幣 114,184.0 百萬元。
- 借款總額為人民幣 28,802.2 百萬元，淨資產負債比率為 43.5%。

(2019 年 8 月 22 日—香港) 中梁控股集團有限公司 (「中梁」或「公司」；股份代號：2772，連同其附屬公司「集團」) 欣然公佈集團截至 2019 年 6 月 30 日止六個月 (「回顧期內」) 的未經審核中期簡明綜合財務報表連同 2018 年同期的比較數字。

回顧期內，集團貫徹年初提出的「直面挑戰、轉好模式、打開資本、穩中求進」的原則，穩居中國全國房企二十強。集團共實現合約銷售金額人民幣 63,673.0 百萬元，較 2018 年同期的人民幣 50,233.0 百萬元增長 26.8%；已確認收益為人民幣 20,556.6 百萬元，較去年同期增長 111.2%；公司擁有人應佔淨利潤由 2018 年同期的人民幣 662.5 百萬元增加 81.8% 至人民幣 1,204.1 百萬元；公

司擁有人應佔核心淨利潤由去年同期的人民幣654.2百萬元增長88.4%至人民幣1,232.2百萬元；集團宣派中期股息每股15.3港仙，派息比率為公司擁有人應佔核心淨利潤40%。

全覆蓋與全結構布局

回顧期內，集團堅持深耕與拓展雙管齊下，以中國土地為核心做好全結構布局，實行全國化布局。2019年上半年，集團收購70個新項目，已收購地塊的平均成本為每平方米人民幣3,934元，主要透過招拍掛公開市場獲取，集團應佔土地代價合共為人民幣252億元。截至2019年6月30日止六個月內，新進入中國18個城市，包括南京、南昌、天津、大連、貴陽、西安、福州、濰坊等累計進駐23個省份、139個城市。此等土地儲備舉措印證集團於2019年上半年進一步完善全中國的全結構布局。

優化財務結構提升融資能力

2019年第二季度起，中國房地產開發商的融資市場明顯收緊，融資渠道受更大限制。一直以來，穩健的財務狀況是集團發展的宗旨。於2019年7月16日，中梁正式於聯交所主板上市，募資總額約32億港元（包括行使超額配股權），標誌著集團成功進入國際資金市場，開啟嶄新征程，融資能力將穩步提升。於2019年8月8日，惠譽國際評級給予本公司B+（展望穩定）、穆迪投資者服務給予本公司B1（展望穩定）的信貸評級，而標普全球評級亦給予本公司B+（展望穩定）的信貸評級。集團主要財務比率取得明顯改善；其中，集團的總權益由2018年12月31日的人民幣6,754.2百萬元增加至2019年6月30日的人民幣9,387.6百萬元，主要由於集團於回顧期間內產生溢利所致，並帶動淨資產負債比率由2018年12月31日的58.1%改善至2019年6月30日的43.5%，於千億規模的房地產企業中，屬於行業較低水平。

堅持先人後事，持續組織優化

集團視員工為最重要的資產，同時為實現高質量的業務增長，努力優化組織結構。其中，集團透過持續的人才培訓，開展新棟樑計劃等人才計劃，提撥有能力的員工；同時強化集團核心員工的管理與培養。其次，集團將透過引入第三方諮詢機構，進一步提升及深化各組織層工作領域；全面優化權責體系，適度的下放權力，增加運營的靈活性。

展望未來，中梁作為中國前二十強全國性大型房地產開發商，擁有全國布局的土地儲備，實行高效周轉的經營策略。在現時具挑戰的房地產環境下，集團有信心繼續保持規模增長。於2019年下半年，集團努力突破結構，優化組織，以務實和有效的措施堅持風控管理；強化經營，強調全周期導向、全結構布局、全結構的業務模式。在銷售業績方面，集團將積極去化提速，提升下半年銷售表現。2019年，集團全年合約銷售目標為人民幣1,300億元。同時，集團繼續加強現金流管理，將銷售回款放在重要位置，保持充裕的資金流動性，以從容應對市場可能存在的波動。集團將通過打開不同融資渠道積極優化其資本結構，令集團能把握及抓緊每個發展的機遇。

有關中梁控股集團有限公司

中梁是一家快速發展的「千億」中國房地產開發商，總部設於上海，根植於長三角，佈局全國。2019年獲中國房地產業協會及上海易居房地產研究院中國房地產測評中心評為TOP20中國房地產開發企業及發展潛力TOP1。我們專注於住宅物業開發，近年來已擴張至商業物業的開發、運營及管理。

我們提供三大標準化住宅系列，即「香」、「御」及「國」系列，覆蓋首置、首改及再改的客戶。憑藉在中國房地產行業約19年的經驗，中梁在區域擴張策略引導下，截至2019年6月30日，應佔土地儲備約5,300萬平方米，共擁有385個物業項目，遍佈中國五大核心經濟區域，即長三角、中西部、環渤海、海峽西岸及珠三角，覆蓋23個省市的139個城市。

本新聞稿由皓天財經集團有限公司代表中梁控股集團有限公司發佈。

詳情垂詢：

皓天財經集團控股有限公司

Jasmine Chen / Tia Wong

直線：3970 2222 / 3977 1800

電郵：zhongliang@wsfg.hk