



Zhongliang Holdings Group Company Limited

中梁控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 2772)

中梁控股發盈喜 料全年股東應佔核心淨利潤大增80-100%

(2020年3月2日—香港) 中梁控股集團有限公司(「中梁控股」或「集團」, 股份代號: 2772) 欣然宣佈, 根據截至2019年12月31日止年度未經審核的綜合管理賬目之初步審閱, 預期股東應佔核心淨利潤將較2018年年度錄得約80%至100%的大幅增長, 主要受惠集團於期內交付予買家的物業總建築面積增加。

中梁控股擁有多元化與高抗風險力的土地儲備, 以平穩的節奏不斷擴張業務, 在市場中建立了穩定扎實的地位。集團深耕長三角區域並正逐漸優化其土地儲備組合, 城市覆蓋聚焦二三線城市, 在2019年全年購買地金額中, 二線城市的佔比提升至53%。2019年集團全年累計合約銷售約人民幣1,525億, 按年增長50%, 超額完成銷售目標達17%, 銷售總額穩步攀升, 並位列克而瑞(CRIC) 銷售榜單的19位。

集團於2月28日更獲聯合國際給予「BB」的國際長期發行人評級, 展望穩定, 充分反映國際資本市場對公司的高度認可。聯合國際認為, 中梁控股擁有穩固的市場地位, 在深耕長三角區域的同時, 並積極落實城市轉移及升級戰略。此外, 聯合國際預期公司將會逐步減少信托貸款, 降低短期債務比例, 優化資本結構。繼去年9月首次成功發行4億美元債券, 年利率為11.5%後, 集團於今年2月初再次成功發行2.5億美元短期債, 年利率為8.75%, 發債利率較以往有所下調, 預計未來集團融資成本將會持續下降。

中梁控股集董事長楊劍先生表示, 作為中國二十強全國性房地產開發商, 集團一直堅持嚴謹的購地決策、均衡地域佈局、持續優化債務及資本結構, 有信心繼續保持有質量的規模增長。中梁控股將適時把握市場機會, 繼續在各線城市拓展深耕, 務求為股東和投資者創造利潤及價值最大化。

*核心淨利潤指撇除投資物業及按公平值計入損益的金融資產的公平值變動、匯兌收益/虧損及上市開支後扣除遞延稅項的淨利潤。

-完-

關於中梁控股集團有限公司

中梁控股是一家快速發展的「千億」中國房地產開發商，總部設於上海，根植於長三角，布局全國。2019年獲中國房地產業協會及上海易居房地產研究院中國房地產測評中心評為TOP20中國房地產開發企業及發展潛力TOP1。我們專注於住宅物業開發，致力於成為一家中國領先的綜合性房地產開發商。

我們提供三大標準化住宅系列，即「香」、「御」及「國」系列，覆蓋首置、首改及再改的客戶。憑藉在中國房地產行業約19年的經驗，中梁控股在區域擴張策略引導下，截至2019年6月30日，應佔土地儲備約5,300萬平方米。截至2019年6月30日，項目遍布中國五大核心經濟區域，即長三角、中西部、環渤海、海峽西岸及珠三角，覆蓋23個省市的139個城市，共擁有385個物業項目。

本新聞稿由皓天財經集團有限公司代表中梁控股集團有限公司發佈。

詳情垂詢：

中梁控股集團有限公司

Kenneth Yeung / Queenie Hung

直線： 3793 3133 / 3793 3139

電郵： ir@zldcgroup.com

皓天財經集團控股有限公司

Jasmine Chen / Tia Wong

直線： 3970 2222 / 3977 1800

電郵： zhongliang@wsfg.hk