



Zhongliang Holdings Group Company Limited

中梁控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2772)

中梁控股獲聯合國際「BB」評級 展望穩定 成功落實城市升級 資本市場認可度提升

(2020年2月28日－香港) 中梁控股集團有限公司(「中梁控股」或「公司」，股份代號：2772)欣然宣佈，公司於2月28日獲聯合評級國際有限公司(「聯合國際」)給予「BB」的國際長期發行人評級，展望穩定，充分反映國際資本市場對公司的高度認可。該發行人評級反映了中梁控股在市場的領先行業地位及遍佈全中國的佈局，尤其在長三角區域的二三線城市。展望穩定，說明了聯合國際預期中梁控股在擴大其經營規模的同時，亦審慎管理土地收購進度。

成功落實城市升級 積極優化資本結構

聯合國際認為，中梁控股擁有穩固的市場地位，在深耕長三角區域的同時，並積極落實城市轉移及升級戰略，成功增加二線城市的土儲比例，均衡地域佈局，土地儲備足夠支撐未來2到3年發展。在2019年全年買地金額中，二線城市的佔比提升至53%，預期未來公司的銷售均價會因其戰略的轉移而上升。聯合國際相信，公司未來在擴大其經營規模的同時，將審慎地管理其土地收購的進度，有利長遠健康發展。同時，中梁控股積極拓寬融資渠道，聯合國際預期公司將會逐步減少信託貸款，降低短期債務比例，優化資本結構。

高周轉助加快回款 良好的流動性管理

近三年，二三線城市房屋需求逐漸增長，中梁控股適時把握市場機會窗口並保持銷量穩步增長趨勢，在市場中建立了穩定扎實的地位，成功打造企業品牌文化。2019年全年，中梁控股累計合約銷售人民幣1,525億，按年增長50%，超額完成年度銷售目標17%，銷售總額穩步攀升至中國房產資訊集團(CRIC)的19位。公司採用資產快速周轉的策略，並且以首次置業和首改房的客戶為主要定位目標，主要以中小型規模的項目有效避免執行上的風險及保持較低庫存。此外，公司通過集中化的操作模式和採購流程，以控制運營成本。為應對未來數月疫情變化所帶來的市場需求下降影響，自本年度1月起，公司已逐步緊縮資本性開支，同時加快回款，保持資金良好的流動性和現金流管理，以滿足支付與業務發展的資金需求。

自成功步入資本市場以來，中梁控股向市場交出一份較理想的成績表，除了先後獲得境內及國際評級機構的發行人信貸評級，包括惠譽、穆迪及標準普爾給予「B+」、「B1」及「B+」信貸評級外，公司還在2019年11月獲納入「恒生綜合大中型股指數」成份股，並成功躋身「港股通」行列，充分反映市場關注及憧憬公司的未來發展態勢。

中梁控股董事長楊劍先生表示，中梁控股獲得聯合國際給予「BB」的國際長期發行人評級，是資本市場對公司資產質量和財務表現的充分肯定。未來，公司將繼續深耕於房地產開發，優化資產結構，堅持穩健的現金流，努力提升信用評級，進一步加強投資者對公司的信心。

關於中梁控股集團有限公司

中梁控股是一家快速發展的「千億」中國房地產開發商，總部設於上海，根植於長三角，佈局全國。2019年獲中國房地產業協會及上海易居房地產研究院中國房地產測評中心評為TOP20中國房地產開發企業及發展潛力TOP1。我們專注於住宅物業開發，近年來已擴張至商業物業的開發、運營及管理。

我們提供三大標準化住宅系列，即「香」、「御」及「國」系列，覆蓋首置、首改及再改的客戶。憑藉在中國房地產行業約19年的經驗，中梁控股在區域擴張策略引導下，截至2019年6月30日，應佔土地儲備約5,300萬平方米。截至2019年6月30日，項目遍佈中國五大核心經濟區域，即長三角、中西部、環渤海、海峽西岸及珠三角，覆蓋23個省市的139個城市，共擁有385個物業項目。

本新聞稿由**皓天財經集團有限公司**代表**中梁控股集團有限公司**發佈。

詳情垂詢：

中梁控股集團有限公司

Kenneth Yeung / Queenie Hung

直線：3793 3133 / 3793 3139

電郵：ir@zldcgroup.com

皓天財經集團控股有限公司

Jasmine Chen / Tia Wong

直線：3970 2222 / 3977 1800

電郵：zhongliang@wsfg.hk