



Zhongliang Holdings Group Company Limited

中梁控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2772)

### 中梁控股首獲恆生美元定期貸款 不斷開拓融資渠道

(2020年3月16日—香港) 中梁控股集團有限公司(「中梁控股」或「集團」，股份代號：2772)欣然宣佈，與恆生銀行有限公司成功簽署信貸協議，集團將獲得20,000,000美元定期貸款融資，於首次提取日期後12個月屆滿。中梁控股首次成功獲批境外銀行貸款，可見公司正積極且有效地拓展融資渠道，進一步優化債務結構，降低融資成本，為未來業務拓展和規模擴充提供充足的資金支持。

中梁控股致力於優化財務結構並開拓融資渠道，繼去年9月首次成功發行4億美元債券後，集團於今年2月初再次成功發行2.5億美元短期債，年利率為8.75%，發債利率較以往有所下調，預計未來集團融資成本將會逐漸下降。中梁控股截至2019年6月30日止的淨負債比率約43.5%，在千億房企中屬較低水平。集團憑著自身實力，接連獲得包括惠譽、穆迪、標普及聯合國際在內的境外評級機構的一致認可和肯定，充分體現了資本市場對集團信用的肯定及發展前景的信心，為日後集團拓展融資渠道奠定了穩固的基礎。

中梁控股集董事長楊劍先生表示，中梁控股未來將繼續加強現金流管理，加快回款並保持充裕的資金流動性，以從容應對市場的風險及波動。

-完-

## **關於中梁控股集團有限公司**

中梁控股是一家快速發展的「千億」中國房地產開發商，總部設於上海，根植於長三角，布局全國。2019年獲中國房地產業協會及上海易居房地產研究院中國房地產測評中心評為TOP20中國房地產開發企業及發展潛力TOP1。我們專注於住宅物業開發，致力於成為一家中國領先的綜合性房地產開發商。

我們提供三大標準化住宅系列，即「香」、「御」及「國」系列，覆蓋首置、首改及再改的客戶。憑藉在中國房地產行業約19年的經驗，中梁控股在區域擴張策略引導下，截至2019年6月30日，應佔土地儲備約5,300萬平方米。截至2019年6月30日，項目遍布中國五大核心經濟區域，即長三角、中西部、環渤海、海峽西岸及珠三角，覆蓋23個省市的139個城市，共擁有385個物業項目。

本新聞稿由皓天財經集團有限公司代表中梁控股集團有限公司發佈。

詳情垂詢：

### **中梁控股集團有限公司**

Kenneth Yeung / Queenie Hung

直線：3793 3133 / 3793 3139

電郵：ir@zldcgroup.com

### **皓天財經集團控股有限公司**

Jasmine Chen / Tia Wong

直線：3970 2222 / 3977 1800

電郵：zhongliang@wsfg.hk