

合约销售

2021年1月合约销售额约人民币138亿，同比上升86%，位列全口径销售排名第19位

- 2021年1月，集团录得合约销售金额(连合营企业及联营公司)约人民币138亿元，同比上升约86%；合约销售面积约1,107,000平方米，同比增加约52%。2021年1月合约销售均价约人民币12,500元/平米；同比上升23%，反映集团转二线及强三线见成效，售价稳步向上。
- 位列克而瑞《2021年中国房地产企业销售TOP100排行榜》全口径销售排名第19位，继续稳居行业20强。

新闻概览

中梁控股增发2亿美元优先票据 逾十倍超额认购

- 2021年1月6日，中梁控股成功增发2亿美元于2022年7月到期票面利率为9.5%的优先票据。最终获逾十倍超额认购，峰值订单超过21亿美元，最终息率成功定价为8.625%。债券认购投资者中，国际专业投资者及机构占比超过80%，反映市场对中梁控股债券及投资价值的认可。

中梁控股发行2.5亿美元优先票据 年利率降至历史新低7.5%

- 1月26日，中梁控股成功发行于2022年到期的2.5亿美元票据，最终年利率为7.5%，降至历史新低，反映资本市场及广大投资者对公司的认可。该票据获惠誉授予“B+”评级，与公司的高级无抵押评级保持一致。其表示，中梁的评级是由其合同销售规模支撑的，与“BB”级住宅建筑商相当。

中梁控股获“中资离岸债券杰出发行人-地产类”奖项

- 1月8日，久期财经和国泰君安国际共同举办的“金久期”2020年度中资离岸债全球高峰论坛在深圳圆满落幕。“金久期”2020年度中资离岸债全球高峰论坛吸引了超过上千家公司报名参加。凭借过往业绩成长、行业排名、公司治理、商业模式、市场影响力及资本市场的良好表现，并在债券资本市场极高的认可度，中梁控股成功荣获“中资离岸债券杰出发行人-地产类”奖项。

中梁控股荣获“第四届卓越IR最佳资本市场沟通奖”

- 1月20日，凭借与买、卖方均保持良好沟通，同时完整准确的记录沟通信息，并获得投资者的正向反馈，中梁控股荣获“第四届卓越IR最佳资本市场沟通奖”。



新闻概览

(续)

中梁控股荣获金港股“最佳PR团队奖” 专业表现获高度认可

- 1月6日，由智通财经和同花顺财经联合主办的“智通财经&同花顺资本市场论坛暨第五届金港股颁奖盛典”在深圳盛大举行。凭借过硬的专业能力，中梁控股成功荣获“最佳PR团队奖”，展现了行业对中梁品牌价值传播、媒体关系及投资者关系维护工作的充分肯定。



中梁荣获“2020严选好房榜行业品牌突破奖”

- 1月22日，网易新闻在上海举办以“严选好房 无界生活”为主题的“2021严选好房焕新发布会暨无界品牌联盟成立沙龙”。凭借不断提升的品牌实力，中梁地产从众多参选企业中脱颖而出，成功荣获“2020严选好房榜-行业品牌突破奖”。



土地收购

- 2021年1月，集团新增6块土地，买地总金额约为人民币35亿元。

土地收购经济区分布



项目	城市	城市等级	省份	经济区	拿地成本 (人民币万元)	占地面积 (平方米)	总规划建筑面积 (不含车位) (平方米)	楼板价 (人民币元/平方米)
1月土地收购项目								
苏溪镇苏溪大道与龙桥路交叉口东北侧地块	义乌	三线城市	浙江	长三角	150,020	47,709	124,043	12,094
兴化市城南文昌路南侧地块	兴化	三线城市	江苏	长三角	44,062	31,036	62,071	7,099
芜湖无为市城西北片区2020-20号地块	芜湖	三线城市	安徽	长三角	58,000	81,041	137,770	4,210
东营东城区北二路以南、康洋路以东地块1	东营	三线城市	山东	环渤海	43,000	122,265	146,718	2,931
孝感市东城区P(2020)01号地块	孝感	四线城市	湖北	中西部	46,674	65,509	189,975	2,457
恩施市老城区国宾壹号二期地块	恩施	四线城市	湖北	中西部	4,829	16,942	55,909	864
总计					346,585	364,502	716,486	4,837



公司简介

中梁是一家快速发展的「千亿」中国房地产开发商，总部设于上海，根植于长三角，布局全国。2019年及2020年连续获中国房地产业协会及上海易居房地产研究院中国房地产测评中心评为TOP 20中国房地产开发企业及发展潜力TOP 1。

我们专注于住宅物业开发，近年来已扩张至商业物业的开发、运营及管理。我们提供三大标准化住宅系列，覆盖首置、首改及再改的客户。凭借在中国房地产行业超过20年的经验，中梁控股在区域扩张策略引导下，截至2020年6月30日，总土地储备约6,300万平方米，共拥有504个物业项目，遍布中国五大核心经济区域，即长三角、中西部、环渤海、海峡西岸及珠三角，覆盖23个省市的149个城市。

免责声明

本通讯所载之资讯仅供阁下参考所用，并不打算亦不构成任何投资意见。本通讯所载之资讯，包括有关中梁控股集团有限公司（集团）的合约销售或土地储备的资讯，均为营运数据，未经审计，亦可能因本公司就开发、销售及投资过程中做出更改而有所调整，因此未必能一致地反映在财务报告中。本公司明确地否认阁下因依赖本通讯之资讯或因此而招致之任何损失及损害的任何责任。

投资者查询

中梁控股集团有限公司

投资者关系

杨德业 Kenneth Yeung

洪钦 Queenie Hung

电话：+852 3793 3139

邮箱：ir@zldcgroup.com

皓天财经集团控股有限公司

王艾琳 Aileen Wang

李聿嘉 Karina Li

电话：+852 3970 1855

邮箱：zhongliang@wsfg.hk