

## 合约销售

**2022年1月合约销售人民币83.9亿元，继续稳居行业20强**

- 2022年1月，集团录得合约销售金额（连合营企业及联营公司）约人民币83.9亿元。合约销售面积约801,400平方米；合约销售均价约人民币10,500元平方米。
- 位列克而瑞《2022年中国房地产企业销售TOP100排行榜》全口径排名第20位，继续稳居行业20强。

## 新闻概览

**中梁控股2022年1月票据到期按时偿还及支付应付利息**

- 公司于2022年1月31日按时偿还存续1月到期美元优先票据的本金金额及应计利息。集团已对未来12个月的到期债务做好充分的流动性准备。集团将积极回购债券，减少境外短期债务，持续去杠杆，稳负债。

**中梁荣膺年度产品力地产品牌**

- 2022年1月11日，由华夏时报社主办，住房大数据联合实验室、华夏地产专家顾问团进行学术支持的“改变与重塑·稳健与发展。中梁凭借过去一年来持续不断的产品研发创新和品质落地，荣获“2021年度产品力地产品牌”大奖，反映出媒体和市场对于中梁产品实力的充分认可。



## 土地收购

- 2022年1月单月，集团没有新增项目。



## 公司简介

中梁是一家布局全国的「千亿」中国房地产开发商，总部设于上海，根植于长三角，布局全国。并于2019年、2020年及2021年连续获中国房地产业协会及易居房地产研究院中国房地产测评中心评为中国房地产开发商20强。

我们专注于住宅物业开发，近年来已扩张至商业物业的开发、运营及管理，提供三大标准化住宅系列，覆盖首置、首改及再改的客户。凭借在中国房地产行业超过20年的经验，中梁控股在区域扩张策略引导下，截至2021年6月30日，总土地储备约6,600万平方米，遍布中国五大核心经济区域的都市圈，即长三角、中西部、环渤海、海峡西岸及珠三角，覆盖25个省份及直辖市的155个城市。

### 免责声明

本通讯所载之资讯仅供阁下参考所用，并不打算亦不构成任何投资意见。本通讯所载之资讯，包括有关中梁控股集团有限公司（集团）的合约销售或土地储备的资讯，均为营运数据，未经审计，亦可能因本公司就开发、销售及投资过程中做出更改而有所调整，因此未必能一致地反映在财务报告中。本公司明确地否认阁下因依赖本通讯之资讯或因此而招致之任何损失及损害的任何责任。

## 投资者查询

中梁控股集团有限公司

投资者关系

杨德业 Kenneth Yeung

电话：+852 3793 3139

邮箱：ir@zldcgroup.com

皓天财经集团控股有限公司

王艾琳 Aileen Wang

李聿嘉 Karina Li

电话：+852 3970 1855

邮箱：zhongliang@wsfg.hk