

## 合约销售

2月合约销售额按年升4.5倍至人民币170.3亿元，销售均价升至人民币13,800元/平米；继续稳居行业20强，排名提升至第17位

- 2021年2月单月，录得合约销售金额约人民币170.3亿元，同比大幅上升约445%，环比上升约23%；合约销售面积约1,236,000平方米，同比增加约466%，环比上升约12%。2021年2月合约销售均价约人民币13,800元/平米，环比上升约10%。
- 2021年1月至2月，集团累计录得合约销售金额(连合营企业及联营公司)约人民币308.4亿元，同比上升约193%；合约销售面积约2,343,000平方米，同比增加约147%；合约销售均价约人民币13,200元/平米；同比上升8%，反映集团转二线及强三线见成效，售价稳步向上。
- 2020年首2个月销售于克而瑞《2021年中国房地产企业销售TOP100排行榜》全口径排名第17位，继续稳居行业20强。

## 新闻概览

安信国际维持中梁控股「买入」评级 预期其继续优化资产负债结构

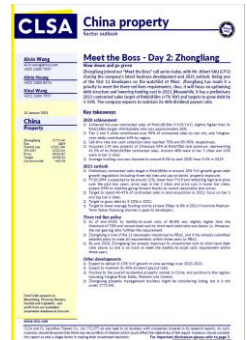
- 2月17日，安信国际发布研报，表示看好中梁控股长期发展，维持公司“买入”评级。

中信里昂预期中梁债务结构改善 融资成本下降

- 1月12日，中梁控股参与中信里昂“领导系列”路演，其后该行发布研报，预期中梁作为“三条红线”的试点房企之一，债务结构及融资成本将持续改善。

银河联昌重申中梁控股「买入」评级

- 1月27日，银河联昌发布研报，重申对中梁控股的“买入”评级。



## 土地收购

- 2021年1月至2月，集团累计合共**10**块土地，买地总金额约为人民币**57**亿元。

### 土地收购经济区分布



项目	城市	城市等级	省份	经济区	拿地成本 (人民币万元)	占地面积 (平方米)	总规划建筑面积 (不含车位) (平方米)	楼板价 (人民币元/平方米)
<b>1-2月土地收购项目</b>								
重庆市巴南区云篆山地区组团B标准分区B-5-03、B6-1-03地块	重庆	二线城市	重庆	中西部	61,500	84,367	126,551	4,860
苏溪镇苏溪大道与龙祈路交叉口东北侧地块	义乌	三线城市	浙江	长三角	150,020	47,709	124,043	12,094
兴化市城南文昌路南侧地块	兴化	三线城市	江苏	长三角	44,062	31,036	62,071	7,099
芜湖无为为市城北片区2020-20号地块	芜湖	三线城市	安徽	长三角	58,000	81,041	137,770	4,210
东营东城区北二路以南、康洋路以东地块1	东营	三线城市	山东	环渤海	43,000	122,265	146,718	2,931
城东街道TP030218地块	台州	三线城市	浙江	长三角	9,300	4,458	8,916	10,431
孝感市东城区P (2020) 01号地块	孝感	四线城市	湖北	中西部	46,674	65,509	189,975	2,457
恩施市老城区国宾壹号二期地块	恩施	四线城市	湖北	中西部	4,829	16,942	55,909	864
上饶市中心区DEA2020074地块	上饶	四线城市	江西	海峡西岸	129,200	88,643	212,743	6,073
大冶市城北板块G21014地块	黄石	四线城市	湖北	中西部	22,520	39,238	121,639	1,851
总计					569,105	581,208	1,186,334	4,797

## 公司简介

中梁是一家快速发展的「千亿」中国房地产开发商，总部设于上海，根植于长三角，布局全国。2019年及2020年连续获中国房地产业协会及上海易居房地产研究院中国房地产测评中心评为TOP 20中国房地产开发企业及发展潜力TOP 1。

我们专注于住宅物业开发，近年来已扩张至商业物业的开发、运营及管理。我们提供三大标准化住宅系列，覆盖首置、首改及再改的客户。凭借在中国房地产行业超过20年的经验，中梁控股在区域扩张策略引导下，截至2020年6月30日，总土地储备约6,300万平方米，共拥有504个物业项目，遍布中国五大核心经济区域，即长三角、中西部、环渤海、海峡西岸及珠三角，覆盖23个省市的149个城市。

### 免责声明

本通讯所载之资讯仅供阁下参考所用，并不打算亦不构成任何投资建议。本通讯所载之资讯，包括有关中梁控股集团有限公司（集团）的合约销售或土地储备的资讯，均为营运数据，未经审计，亦可能因本公司就开发、销售及投资过程中做出更改而有所调整，因此未必能一致地反映在财务报告中。本公司明确地否认阁下因依赖本通讯之资讯或因此而招致之任何损失及损害的任何责任。

## 投资者查询

中梁控股集团有限公司

投资者关系

杨德业 Kenneth Yeung

洪钦 Queenie Hung

电话：+852 3793 3139

邮箱：ir@zldcgroup.com

皓天财经集团控股有限公司

王艾琳 Aileen Wang

李聿嘉 Karina Li

电话：+852 3970 1855

邮箱：zhongliang@wsfg.hk