

合约销售

首两个月累计合约销售人民币105亿，按年减少33%

- 受新型冠状病毒影响，市场销售表现疲软，2020年1至2月，集团累计录得合约销售金额（连合营企业及联营公司的合约销售）约人民币105亿元，按年减少约33%；合约销售面积约947,000平方米，按年减少约29%。2020年1至2月合约销售均价约人民币11,100元平方米。
- 2020年2月单月，录得合约销售金额约人民币31亿元，按年减少约57%；合约销售面积约219,000平方米，按年减少65%。2020年2月合约销售均价约人民币14,200元平方米，反映城市升级逐步在均价呈现。

新闻概览

- 继去年9月首次成功发行4亿美元债券后，中梁控股于今年2月初再次成功发行2.5亿美元短期债，年利率为8.75%，发债利率较以往有所下调，预计未来集团融资成本将会逐渐下降。
- 2月28日，中梁控股获“联合国际”给予“BB”的国际长期发行人评级，展望稳定，充分反映国际资本市场对公司的高度认可。联合国际认为，中梁控股拥有稳固的市场地位，在深耕长三角区域的同时，并积极落实城市转移及升级战略，成功增加二线城市的土储比例。同时，中梁控股积极拓宽融资渠道，联合国际预期集团将会逐步减少信托贷款，降低短期债务。
- 3月2日，中梁控股发盈喜，预期股东应占核心净利润将较2018年年度录得约80%至100%的大幅增长，主要受惠集团于期内交付予买家的物业总建筑面积增加。

土地收购

- 2020年1-2月，集团新增合共**12**块土地，买地总金额约为人民币95亿元。

土地收购经济区分布



项目	城市	城市等级	省份	经济区	拿地成本 (人民币万元)	占地面积 (平方米)	总规划建筑面积 (不含车位) (平方米)	楼板价 (人民币元/平方米)
2月土地收购项目								
宁波余姚市舜宇路北侧、金盛北路西侧地块	余姚	三线城市	浙江	长三角	29,375	41,533	124,599	1,823
温州市永强北片区龙水单元YB-04-H-03地块	温州	二线城市	浙江	长三角	110,430	57,018	150,528	7,336
瑞安市塘下片T8-2-4-1、T8-1-11地块公开出让部分	瑞安	三线城市	浙江	长三角	94,611	43,898	154,838	6,110
1月土地收购项目								
杭州余杭区未来科技城212号地块	杭州	二线城市	浙江	长三角	490,154	97,535	214,577	22,843
衢州市柯城区花园街道2017-3号地	衢州	三线城市	浙江	长三角	39,650	43,329	73,659	5,383
鲁抗北厂区C地块	济宁	三线城市	山东	环渤海	19,843	30,716	61,433	3,230
淮安市开发区高教园区合意路东侧地块	淮安	三线城市	江苏	长三角	35,380	68,362	150,397	2,352
上饶市中心区DEA2019159地块	上饶	四线城市	江西	海峡西岸	71,250	53,928	129,427	5,505
襄阳市樊城区花卉大道地块2	襄阳	三线城市	湖北	中西部	2,897	5,517	12,138	2,386
襄阳市高新区[2019]86号地块	襄阳	三线城市	湖北	中西部	26,769	29,496	79,639	3,361
含山县城西板块含国土出字[2019]16号地块	马鞍山	四线城市	安徽	长三角	12,847	43,698	74,287	1,729
荆州市公安县P(2019)034号	荆州	四线城市	湖北	中西部	19,080	44,367	110,917	1,720
总计					952,286	559,397	1,336,439	7,126



公司简介

中梁控股是一家快速发展的「千亿」中国房地产开发商，总部设于上海，根植于长三角，布局全国。2019年获中国房地产业协会及上海易居房地产研究院中国房地产测评中心评为TOP20中国房地产开发企业及发展潜力TOP1。我们专注于住宅物业开发，致力于成为一家中国领先的综合性房地产开发商。

我们提供三大标准化住宅系列，即「香」、「御」及「国」系列，覆盖首置、首改及再改的客户。凭借在中国房地产行业约19年的经验，中梁控股在区域扩张策略引导下，截至2019年6月30日，总土地储备约5,300万平方米，共拥有385个物业项目，遍布中国五大核心经济区域，即长三角、中西部、环渤海、海峡西岸及珠三角，覆盖23个省市的139个城市。

免责声明

本通讯所载之资讯仅供阁下参考所用，并不打算亦不构成任何投资意见。本通讯所载之资讯，包括有关中梁控股集团有限公司（集团）的合约销售或土地储备的资讯，均为营运数据，未经审计，亦可能因本公司就开发、销售及投资过程中做出更改而有所调整，因此未必能一致地反映在财务报告中。本公司明确地否认阁下因依赖本通讯之资讯或因此而招致之任何损失及损害的任何责任。

投资者查询

中梁控股集团有限公司

投资者关系办公室

杨德业 Kenneth Yeung

洪钦 Queenie Hung

电话：+852 3793 3139

邮箱：ir@zldcgroup.com

皓天财经集团控股有限公司

陈嘉静 Jasmine Chen

黄美婷 Tia Wong

电话：+852 3970 2222

邮箱：zhongliang@wsfg.hk

共創價值 讓四季心情綻放