

合约销售

首季度合约销售额按年升156%至人民币480亿元；继续稳居行业20强

- 2021年首季度，集团累计录得合约销售金额(连合营企业及联营公司)约人民币480.0亿元，同比上升约156%；合约销售面积约3,727,100平方米，同比增加约135%；合约销售均价约人民币12,900元/平米；同比上升3%，反映集团转二线及强三线见成效，售价稳步向上。
- 2021年3月单月，录得合约销售金额约人民币171.6亿元，同比上升约109%；合约销售面积约1,383,900平方米，同比增加约117%。2021年3月合约销售均价约人民币12,400元/平米。
- 2021年首季度销售于克而瑞《2021年中国房地产企业销售TOP100排行榜》全口径排名第20位，继续稳居行业20强。

新闻概览

履行企业环保与社会责任 成立ESG委员会

- 2021年3月23日，集团宣布正式成立环境、社会及管治委员会（ESG委员会），不断提升环境保护、社会责任和治理水平，推动企业的可持续发展。

中梁控股2020全年总收益按年增长16% 派息比率维持40%

- 2021年3月23日，中梁控股公布2020年全年财务业绩。集团实现稳中求进，保持业务稳步增长，合约销售金额为人民币1,688亿元，按年增长约11%，超额完成全年销售目标。2020年总收益为人民币659.4亿元，按年增长16.4%。宣布派发末期股息每股32.5港仙，连同已付中期股息每股16.3港仙，全年股息总额为每股48.8港仙，派息同比增长1%，全年股息占股东核心净利润的40%，维持稳定派息水平，继续回馈股东。

中信里昂发布首次覆盖信用报告 认同其债务结构改善

- 2021年3月25日，中信里昂发布首次覆盖中梁控股的信用报告，肯定了集团在改善资本结构方面的努力，指其信托及其他贷款占比从2018年的58%，成功2020年降至28%，预计2021财年能进一步降至25%以下。同时，中梁亦成功拓宽融资渠道，包括境外美元债券（16%）、境内ABS（1%）和境外银行贷款。因此，2020年加权平均融资成本降至8.5%，净负债率维持于65.8%的低水平。



中梁控股荣升2021中国房地产开发企业综合实力第18名

- 2021年3月16日，中国房地产业协会和上海易居房地产研究院中国房地产测评中心联合发布了“2021中国房地产开发企业500强”测评成果。凭借企业多维度的稳健表现，中梁跃升至榜单第18名，连续三年蝉联“行业综合实力20强”及荣获“2021中国房地产开发企业责任地产”第3名。



新闻概览

(续)

中梁产品力提升获多项国际设计大奖

- 2021年3月，柏林设计大奖（Berlin Design Awards）评选结果出炉，位于杭州的中梁·沐宸院示范区项目荣获2021年柏林设计大奖——国际公共机构类建筑设计银奖。
- 同时，London Outstanding Property Award伦敦杰出地产大奖（OPAL）也揭晓了2020年度获奖名单。西安·中梁鎏金云玺、徐州百悦城、济宁中梁保利和府、沈阳中梁金科玖禧、溧阳中梁中南拾光印等项目凭借创新的设计理念以及过硬的产品实力，斩获2020伦敦杰出地产大奖。



土地收购

- 2021年1月至3月，集团累计合共**26**块土地，买地总金额约为人民币**161**亿元。

土地收购经济区分布



项目	城市	城市等级	省份	经济区	拿地成本 (人民币万元)	占地面积 (平方米)	总规划建筑面积 (不含车位) (平方米)	楼板价 (人民币元/平方米)
1-3月土地收购项目								
重庆市巴南区云篆山地区组团B标准分区B-5-03、B6-1-03地块	重庆	二线城市	重庆	中西部	61,500	84,367	126,551	4,860
苏溪镇苏溪大道与龙桥路交叉口东北侧地块	义乌	三线城市	浙江	长三角	150,020	47,709	124,043	12,094
兴化市城南文昌路南侧地块	兴化	三线城市	江苏	长三角	44,062	31,036	62,071	7,099
芜湖无为市城西片区2020-20号地块	芜湖	三线城市	安徽	长三角	58,000	81,041	137,770	4,210
东营东城区北二路以南、康洋路以东地块1	东营	三线城市	山东	环渤海	43,000	122,265	146,718	2,931
城东街道TP030218地块	台州	三线城市	浙江	长三角	9,300	4,458	8,916	10,431
孝感市东城区P(2020)01号地块	孝感	四线城市	湖北	中西部	46,674	65,509	189,975	2,457
恩施市老城区国宾壹号二期地块	恩施	四线城市	湖北	中西部	4,829	16,942	55,909	864
上饶市中心区DEA20200074地块	上饶	四线城市	江西	海峡西岸	129,200	88,643	212,743	6,073
大冶市城北板块G21014地块	黄石	四线城市	湖北	中西部	22,520	39,238	121,639	1,851
南通市西亭镇盛庭花苑东侧地块	南通	三线城市	江苏	长三角	38,367	38,367	57,157	6,712
温州市核心片区会昌河单元D-21地块	温州	二线城市	浙江	长三角	99,290	15,939	44,789	22,169
平阳县昆阳镇城新区D18-1-A地块	温州	二线城市	浙江	长三角	45,261	35,736	74,970	6,037
平阳县昆阳镇城新区D18-1-A地块	温州	二线城市	浙江	长三角	45,379	37,611	75,222	6,033
长春市新区北湖板块吾悦广场南地块	长春	三线城市	吉林	环渤海	32,029	32,029	77,835	4,115
长沙市长沙县[2020]022号地块	长沙	二线城市	湖南	中西部	20,607	37,799	113,398	1,817
绍兴上虞区城北55号地块	绍兴	三线城市	浙江	长三角	143,470	62,591	101,398	14,149
台州临海江南街道20-12地块	台州	三线城市	浙江	长三角	78,610	69,164	104,962	7,489
泰安天平湖南2020-18地块	泰安	三线城市	山东	环渤海	37,597	37,597	75,194	5,000
汕头市龙湖区中阳大道南侧、国瑞医院东侧地块	汕头	三线城市	广东	珠三角	108,800	62,425	249,652	4,358
柳州市城中区桂柳路北侧B-1-3(40亩)地块	柳州	三线城市	广西	中西部	23,245	26,836	53,671	4,331
西宁市南川工业园区2021JC-1、2号地块	西宁	三线城市	青海	中西部	136,113	136,113	351,131	3,876
孝感市东城区P(2020)02号地块	孝感	三线城市	湖北	中西部	41,137	41,137	157,487	2,612
运城市盐湖区YDXG-2010地块	运城	三线城市	山西	中西部	53,868	53,868	167,899	3,208
阜阳市颍州区2020-14号地块	阜阳	四线城市	安徽	长三角	86,055	86,055	244,123	3,525
漯河市郾城区2021-2号地块	漯河	四线城市	河南	中西部	53,921	53,921	188,075	2,867
总计					1,612,853	1,408,396	3,323,297	4,853

公司简介

中梁是一家快速发展的「千亿」中国房地产开发商，总部设于上海，根植于长三角，布局全国。2019年及2020年连续获中国房地产业协会及上海易居房地产研究院中国房地产测评中心评为TOP 20中国房地产开发企业及发展潜力TOP 1。

我们专注于住宅物业开发，近年来已扩张至商业物业的开发、运营及管理。我们提供三大标准化住宅系列，覆盖首置、首改及再改的客户。凭借在中国房地产行业超过20年的经验，中梁控股在区域扩张策略引导下，截至2020年12月31日，总土地储备约6,510万平方米，共拥有480个物业项目，遍布中国五大核心经济区域，即长三角、中西部、环渤海、海峡西岸及珠三角，覆盖23个省市的153个城市。

免责声明

本通讯所载之资讯仅供阁下参考所用，并不打算亦不构成任何投资意见。本通讯所载之资讯，包括有关中梁控股集团有限公司（集团）的合约销售或土地储备的资讯，均为营运数据，未经审计，亦可能因本公司就开发、销售及投资过程中做出更改而有所调整，因此未必能一致地反映在财务报告中。本公司明确地否认阁下因依赖本通讯之资讯或因此而招致之任何损失及损害的任何责任。

投资者查询

中梁控股集团有限公司

投资者关系

杨德业 Kenneth Yeung

洪钦 Queenie Hung

电话：+852 3793 3139

邮箱：ir@zldcgroup.com

皓天财经集团控股有限公司

王艾琳 Aileen Wang

李聿嘉 Karina Li

电话：+852 3970 1855

邮箱：zhongliang@wsfg.hk