

## 合约销售

### 首3个月合约销售人民币216亿元, 稳居行业20强

- 2022年1月至3月, 集团累计录得合约销售金额(连合营企业及联营公司)约人民币216亿元。合约销售面积约2,140,000平方米; 合约销售均价约人民币10,100元平方米。
- 2022年3月单月, 录得合约销售金额约人民币68亿元; 合约销售面积约675,000平方米; 合约销售均价约人民币10,100元平方米。
- 2022年首3个月销售于克而瑞《2022年中国房地产企业销售TOP100排行榜》全口径排名第20位, 继续稳居行业20强。

## 新闻概览

### 中梁控股2021全年总收入按年增长15%, 进一步减杠杆

- 2022年3月30日, 中梁控股公布2021年全年财务业绩。集团实现稳中求进, 保持业务稳步增长, 合约销售金额为人民币1,718亿元, 按年增长约2%。2021年总收益为人民币761亿元, 按年增长15%。
- 积极管理去杠杆及经营流动性。2021年7月至今, 已归还或回购合共约12亿美元本息的境外债务。2021年有息负债为人民币402亿, 按年下降26%, 进一步减杠杆、稳债务及改善现金流。2022年可售约人民币2,200亿, 货值充足, 二三线城市占比达90%。
- 对行业销售展望与土地投资谨慎, 将持续提升效率、防范风险、降本增效, 加强产品力及产品适销性, 保证货量稳定、积极营销、促进销售去化及现金回笼。

## 土地收购

- 2022年1-3月, 集团没有新增项目。



## 公司简介

中梁是一家布局全国的「千亿」中国房地产开发商，总部设于上海，根植于长三角，布局全国。并于2019年、2020年及2021年连续获中国房地产业协会及易居房地产研究院中国房地产测评中心评为中国房地产开发商20强。

我们专注于住宅物业开发，近年来已扩张至商业物业的开发、运营及管理，提供三大标准化住宅系列，覆盖首置、首改及再改的客户。凭借在中国房地产行业超过20年的经验，中梁控股在区域扩张策略引导下，截至2021年12月31日，总土地储备约6,000万平方米，遍布中国五大核心经济区域的都市圈，即长三角、中西部、环渤海、海峡西岸及珠三角，覆盖25个省份及直辖市的153个城市。

### 免责声明

本通讯所载之资讯仅供阁下参考所用，并不打算亦不构成任何投资意见。本通讯所载之资讯，包括有关中梁控股集团有限公司（集团）的合约销售或土地储备的资讯，均为营运数据，未经审计，亦可能因本公司就开发、销售及投资过程中做出更改而有所调整，因此未必能一致地反映在财务报告中。本公司明确地否认阁下因依赖本通讯之资讯或因此而招致之任何损失及损害的任何责任。

## 投资者查询

中梁控股集团有限公司

投资者关系

杨德业 Kenneth Yeung

电话：+852 3793 3139

邮箱：ir@zldcgroup.com

皓天财经集团控股有限公司

王艾琳 Aileen Wang

李聿嘉 Karina Li

电话：+852 3970 1855

邮箱：zhongliang@wsfg.hk