

合约销售

首四个月合约销售额按年升122%至人民币621亿元；继续稳居行业20强

- 2021年首四个月，集团累计录得合约销售金额(连合营企业及联营公司)约人民币621.0亿元，同比上升约122%；合约销售面积约4,952,400平方米，同比增加约104%；合约销售均价约人民币12,500元/平米；同比上升4%，反映集团转二线及强三线见成效，售价稳步向上。
- 2021年4月单月，录得合约销售金额约人民币141.0亿元，同比上升约53%；合约销售面积约1,225,300平方米，同比增加约45%。2021年4月合约销售均价约人民币11,500元/平米，同比上升5%。
- 2021年首四个月销售于克而瑞《2021年中国房地产企业销售TOP100排行榜》全口径排名第20位，继续稳居行业20强。

新闻概览

中梁控股获穆迪上调评级展望至“正面”

- 2021年3月29日，中梁控股获穆迪上调评级展望由“稳定”至“正面”；并维持中梁控股“B1”的企业家族评级及其“B2”的高级无抵押债务评级。穆迪认为，中梁控股的债务杠杆率（以收入/调整后债务）将继续保持强劲，未来12-18个月将从2020年的99%进一步改善至95%-100%；预计未来EBIT/利息覆盖率将从2020年的2.8倍提高到3.0倍左右；并预期其2021年和2022年的年销售额达提升至人民币1750亿至1850亿元，说明了穆迪认可中梁控股强大的销售执行力，稳健的信用指标和良好的流动性。



中梁控股发布可持续发展融资框架

- 2021年4月27日，中梁控股发布可持续发展融资框架，该框架设立了中梁控股发行绿色、社会责任、可持续发展债券及其他融资类工具时的治理机制。集团秉承可持续发展原则，持续实践绿色理念，务求降低业务发展所产生的环境影响。ESG及公司治理研究和独立评级公司Sustainalytics就中梁控股的可持续发展融资框架发布了“第三方意见”，表明了中梁可持续发展融资框架具公信力及影响力，且符合“绿色债券原则2018 (GBP)”、“社会债券原则2020 (SBP)”及“绿色贷款原则2021 (GLP)”。



精心产品，中梁控股于2020-2021年美尚奖获多项殊荣

- 2021年4月10日，2020-2021年度美尚奖获奖名单正式揭晓，中梁控股旗下七大人居作品凭借卓越产品力斩获“极致建筑美学”、“建筑设计专项”、“空间设计专项”、“软装设计专项”等多项殊荣。中梁将时刻关注市场与客户需求动态，持续提升产品力。



新闻概览

(续)

“书香中梁”第80所爱心图书室落地烟台

- 2021年4月20日，“书香中梁”第80所爱心图书室正式落地烟台，协助福山区实验小学、寨里小学建立爱心图书室及添置教学物资。从遵义到烟台，书香中梁致力投身ESG领域，助力孩子开拓眼界。



土地收购

- 2021年1月至4月，集团累计合共38块土地，买地总金额约为人民币203亿元。

土地收购经济区分布



项目	城市	城市等级	省份	经济区	拿地成本 (人民币万元)	占地面积 (平方米)	总规划建筑面积 (不含车位) (平方米)	楼板价 (人民币元/平方米)
1-4月土地收购项目								
重庆市巴南区云篆山地区组团B标准分区B-5-03、B6-1-03地块	重庆	二线城市	重庆	中西部	61,500	84,367	126,551	4,860
苏溪镇苏溪大道与龙析路交叉口东北侧地块	义乌	三线城市	浙江	长三角	150,020	47,709	124,043	12,094
兴化市城南文昌路南侧地块	兴化	三线城市	江苏	长三角	44,062	31,036	62,071	7,099
芜湖无为市城西北片区2020-20号地块	芜湖	三线城市	安徽	长三角	58,000	81,041	137,770	4,210
东营东城区北二路以南、康洋路以东地块1	东营	三线城市	山东	环渤海	43,000	122,265	146,718	2,931
城东街道TP030218地块	台州	三线城市	浙江	长三角	9,300	4,458	8,916	10,431
孝感市东城区P(2020)01号地块	孝感	四线城市	湖北	中西部	46,674	65,509	189,975	2,457
恩施市老城区国宾壹号二期地块	恩施	四线城市	湖北	中西部	4,829	16,942	55,909	864
上饶市中心区DEA2020074地块	上饶	四线城市	江西	海峡西岸	129,200	88,643	212,743	6,073
大冶市城北板块G21014地块	黄石	四线城市	湖北	中西部	22,520	39,238	121,639	1,851
南通市西亭镇盛庭花苑东侧地块	南通	三线城市	江苏	长三角	38,367	38,367	57,157	6,712
温州市核心片区会昌单元D-21地块	温州	二线城市	浙江	长三角	99,290	15,939	44,789	22,169
平阳县昆阳镇城东南D18-1-A地块	温州	二线城市	浙江	长三角	45,261	35,736	74,970	6,037
平阳县昆阳镇城东南D18-1-B地块	温州	二线城市	浙江	长三角	45,379	37,611	75,222	6,033
长春市新区北湖板块悦悦广场南地块	长春	二线城市	吉林	环渤海	32,029	32,029	77,835	4,115
长沙市长沙县[2020]022号地块	长沙	二线城市	湖南	中西部	20,607	37,799	113,398	1,817
绍兴上虞区城北55号地块	绍兴	三线城市	浙江	长三角	143,470	62,591	101,398	14,149
台州临海江南街道20-12地块	台州	三线城市	浙江	长三角	78,610	69,164	104,962	7,489
泰安天平湖南2020-18地块	泰安	三线城市	山东	环渤海	37,597	37,597	75,194	5,000
汕头市龙湖区中阳大道南侧、国瑞医院东侧地块	汕头	三线城市	广东	珠三角	108,800	62,425	249,652	4,358
柳州市城中区桂柳路北侧B-1-3(40亩)地块	柳州	三线城市	广西	中西部	23,245	26,836	53,671	4,331
西宁市南川工业园区2021JC-1、2号地块	西宁	三线城市	青海	中西部	136,113	136,113	351,131	3,876
孝感市东城区P(2020)02号地块	孝感	三线城市	湖北	中西部	41,137	41,137	157,487	2,612
运城市盐湖区YDXG-2010地块	运城	三线城市	山西	中西部	53,868	53,868	167,899	3,208
阜阳市颍州区2020-14号地块	阜阳	四线城市	安徽	长三角	86,055	86,055	244,123	3,525
漯河市郾城区2021-2号地块	漯河	四线城市	河南	中西部	53,921	53,921	188,075	2,867
福州连江县【2021】01号地块	福州	二线城市	福建	海峡西岸	48,500	25,699	59,108	8,205
重庆市铜梁区淮远新区组团G10-02/02-1地块	重庆	二线城市	重庆	中西部	30,366	61,345	92,018	3,300
盐城市城北板块新洋路北	盐城	三线城市	江苏	长三角	73,433	27,755	72,163	10,176
靖江城南园区永益路北地块	泰州	三线城市	江苏	长三角	87,832	70,210	140,420	6,255
沧县贵州大道以东、天津路北侧27亩	沧州	三线城市	河北	环渤海	12,918	17,793	33,908	3,810
沧县贵州大道东、西宁路南54亩	沧州	三线城市	河北	环渤海	29,792	36,310	80,478	3,702
涇县老城区涇川大道东侧LC-05-07地块	宣城	三线城市	安徽	长三角	44,480	69,716	111,545	3,988
舒城2021-04号地块	六安	三线城市	安徽	长三角	18,224	53,054	79,581	2,290
舒城县杭埠镇华夏幸福56亩地块	六安	三线城市	安徽	长三角	10,558	37,438	67,388	1,567
潍坊市经开区北海路西侧	潍坊	三线城市	山东	环渤海	19,323	45,520	122,904	1,572
邓州市D T(2021)3号	南阳	三线城市	河南	中西部	21,021	63,701	159,252	1,320
衡水市桃城区裕华西路南侧81亩地块	衡水	四线城市	河北	环渤海	22,988	53,773	135,479	1,697
总计					2,032,288	2,027,314	4,477,542	4,539

公司简介

中梁是一家快速发展的「千亿」中国房地产开发商，总部设于上海，根植于长三角，布局全国。2019年及2020年连续获中国房地产业协会及上海易居房地产研究院中国房地产测评中心评为TOP 20中国房地产开发企业及发展潜力TOP 1。

我们专注于住宅物业开发，近年来已扩张至商业物业的开发、运营及管理。我们提供三大标准化住宅系列，覆盖首置、首改及再改的客户。凭借在中国房地产行业超过20年的经验，中梁控股在区域扩张策略引导下，截至2020年12月31日，总土地储备约6,510万平方米，共拥有480个物业项目，遍布中国五大核心经济区域，即长三角、中西部、环渤海、海峡西岸及珠三角，覆盖23个省市的153个城市。

免责声明

本通讯所载之资讯仅供阁下参考所用，并不打算亦不构成任何投资意见。本通讯所载之资讯，包括有关中梁控股集团有限公司（集团）的合约销售或土地储备的资讯，均为营运数据，未经审计，亦可能因本公司就开发、销售及投资过程中做出更改而有所调整，因此未必能一致地反映在财务报告中。本公司明确地否认阁下因依赖本通讯之资讯或因此而招致之任何损失及损害的任何责任。

投资者查询

中梁控股集团有限公司

投资者关系

杨德业 Kenneth Yeung

洪钦 Queenie Hung

电话：+852 3793 3139

邮箱：ir@zldcgroup.com

皓天财经集团控股有限公司

王艾琳 Aileen Wang

李聿嘉 Karina Li

电话：+852 3970 1855

邮箱：zhongliang@wsfg.hk