

合约销售

首5个月合约销售人民币317亿元，同比下跌58%

单5月合约销售人民币60亿元，同比下跌56%

- 2022年1月至5月，集团累计录得合约销售金额（连合营企业及联营公司）约人民币317亿元，同比下跌58%。合约销售面积约3,101,000平方米；合约销售均价约人民币10,200元平方米。
- 2022年5月单月，录得合约销售金额约人民币60亿元，同比下跌56%；合约销售面积约530,000平方米；合约销售均价约人民币11,400元平方米。

新闻概览

**美元票据交换要约，累计取得最高超过97%支持率
完成管理今年到期的所有境外债务，迎接行业复苏**

- 本公司于2022年5月18日完成两笔2022年5月到期与2022年7月到期美元票据的交换要约，并于6月10日截止该两项交换要约的重启，最终累计取得最高超过97%交换率，为近期房企境外美元债交换展期最高的参与率。
- 计及两轮交换要约的结果，合资格持有人已累计将分别271,147,000美元（占2022年5月票据的原本金总额289,800,000美元约93.65%）及426,926,000美元（占2022年7月票据的原本金总额439,500,000美元约97.14%）有效提交作交换为2023年4月及2023年12月到期的新美元票据。
- 本公司衷心感谢票据持有人对公司的支持及理解！本公司将继续与余下金额不多的交换票据的持有人沟通，鼓励相关持有人尽快与本公司达成双方同意切实可行的安排。
- 交换要约完成后，进一步改善本集团的整体财务状况、延长债务到期情况、加强资产负债表及现金流量管理。经过这次债务管理后，本公司已完成管理原2022年5月、7月及8月到期合共本金约8.7亿美元债券，并有效展期至2023年，今年余下已无重大美元债券本金到期。后续伴随正面政策出台及行业回暖，本集团将进一步加快销售及回款，未来将有充足的时间克服当前行业困境和现金流压力，以迎接中国房地产市场的复苏。

土地收购

- 2022年1-5月, 集团没有新增项目。

公司简介

中梁是一家布局全国的「千亿」中国房地产开发商，总部设于上海，根植于长三角，布局全国。并于2019年、2020年及2021年连续获中国房地产业协会及易居房地产研究院中国房地产测评中心评为中国房地产开发商20强。

我们专注于住宅物业开发，近年来已扩张至商业物业的开发、运营及管理，提供三大标准化住宅系列，覆盖首置、首改及再改的客户。凭借在中国房地产行业超过 20 年的经验，中梁控股在区域扩张策略引导下，截至 2021年12月31日，总土地储备约6,000万平方米，遍布中国五大核心经济区域的都市圈，即长三角、中西部、环渤海、海峡西岸及珠三角，覆盖 25个省份及直辖市的153个城市。

免责声明

本通讯所载之资讯仅供阁下参考所用，并不打算亦不构成任何投资意见。本通讯所载之资讯，包括有关中梁控股集团有限公司（集团）的合约销售或土地储备的资讯，均为营运数据，未经审计，亦可能因本公司就开发、销售及投资过程中做出更改而有所调整，因此未必能一致地反映在财务报告中。本公司明确地否认阁下因依赖本通讯之资讯或因此而招致之任何损失及损害的任何责任。

投资者查询

中梁控股集团有限公司

投资者关系

杨德业 Kenneth Yeung

电话：+852 3793 3139

邮箱：ir@zldcgroup.com

皓天财经集团控股有限公司

王艾琳 Aileen Wang

李聿嘉 Karina Li

电话：+852 3970 1855

邮箱：zhongliang@wsfg.hk