

合约销售

首六個月合约銷售額按年升40%至人民币950億元；繼續穩居行業20強

- 2021年首六個月，集團累計錄得合約銷售金額(連合營企業及聯營公司)約人民幣950.3億元，同比上升約40%；合約銷售面積約7,542,000平方米，同比增加約39%；合約銷售均價約人民幣12,600元/平方米；同比上升1%，反映集團轉二線及強三線見成效，售價穩步向上。
- 2021年六月單月，錄得合約銷售金額約人民幣192.2億元，同比下跌約22%；合約銷售面積約1,457,600平方米，同比下跌約5%。2021年六月合約銷售均價約人民幣13,200元/平方米，同比下跌約18%。
- 2021年首六個月銷售于克而瑞《2021年中國房地產企業銷售TOP100排行榜》全口徑排名第20位，繼續穩居行業20強。



新聞概覽

中梁控股發布2020 ESG報告 踐行綠色可持續發展

- 2021年6月21日，中梁控股的3億美元綠色優先票據成功在香港交易所的網上信息平台——可持續及綠色交易所（STAGE），專門提供各式可持續、綠色及社會責任相關投資產品的信息，反映集團的綠色債券獲資本市場廣泛認可。
- 6月30日，中梁控股發布2020年環境、社會及管治（“ESG”）報告，披露集團在ESG方面的管理、實踐與績效。集團將制定全面環保政策，持續實踐綠色理念，務求降低業務發展所產生的環境影響。



“書香中梁”進延安，兌現五年百校承諾

- 2021年6月29日，書香中梁公益活動首進延安。中梁控股集团攜手上海中梁公益基金會向延安一所小學捐贈價值近百萬的愛心圖書。截至目前，“書香中梁”已跨越17個省市，累計在青海、新疆、西藏、雲南、貴州、江西、四川等地的100所中小學校落地，捐贈超過50萬冊圖書，助力孩子們健康成長。



土地收购

■ 2021年1月至6月，集团累计合共**68**块土地，购地总金额约为人民币**425**亿元。

土地收购经济区分布



项目	城市	城市等级	省份	经济区	拿地成本 (人民币万元)	占地面积 (平方米)	总规划建筑面积 (不含车位) (平方米)	楼板价 (人民币元/平方米)
1-6月土地收购项目								
孝感市东城区P(2020)01号地块	孝感	四线城市	湖北	中西部	46,674	65,509	189,975	2,457
恩施市老城区国兵壹号二期地块	恩施	四线城市	湖北	中西部	4,829	16,942	55,909	864
兴化市城南文昌路南侧地块	泰州	三线城市	江苏	长三角	44,062	31,036	62,071	7,099
芜湖无为市城北片区2020-20号地块	芜湖	三线城市	安徽	长三角	58,000	81,041	137,770	4,210
苏澳镇苏澳大道与龙折路交叉口东北侧地块	金华	三线城市	浙江	长三角	150,020	47,709	124,043	12,094
东营东城区北二路以南、康洋路以东地块1	东营	三线城市	山东	环渤海	43,000	122,265	146,718	2,931
大冶市城北板块G21014地块	黄石	四线城市	湖北	中西部	22,520	39,238	121,639	1,851
上饶市中心区DEA2020074地块	上饶	四线城市	江西	海峡西岸	129,200	88,643	212,743	6,073
重庆市巴南区云篆山地区组团B标准分区B-5-03、B6-1-03地块	重庆	二线城市	重庆	中西部	61,500	84,367	126,551	4,860
城东街道TP030218地块	台州	三线城市	浙江	长三角	9,300	4,458	8,916	10,431
南通市西亭镇盛庭花苑东侧地块	南通	三线城市	江苏	长三角	38,367	35,723	57,157	6,712
长春市新区北湖板块吾悦广场南侧地块	长春	二线城市	吉林	环渤海	32,029	31,134	77,835	4,115
漯河市郾城区2021-2号地块	漯河	四线城市	河南	中西部	53,921	53,729	188,075	2,867
运城盐湖区YDXG-2010地块	运城	三线城市	山西	中西部	53,868	55,966	167,899	3,208
西宁市南川工业园区2021JC-1、2号地块	西宁	三线城市	青海	中西部	136,113	140,452	351,131	3,876
泰安天平湖南2020-18地块	泰安	三线城市	山东	环渤海	37,597	62,662	75,194	5,000
阜阳市颍州区2020-14号地块	阜阳	四线城市	安徽	长三角	86,055	101,718	244,123	3,525
孝感市东城区P(2020)02号地块	孝感	四线城市	湖北	中西部	41,137	54,306	157,487	2,612
绍兴上虞区城北55号地块	绍兴	三线城市	浙江	长三角	143,470	62,591	101,398	14,149
汕头市龙湖区中阳大道南侧、国瑞医院东侧地块	汕头	三线城市	广东	珠三角	108,800	62,425	249,652	4,358
柳州市城中区桂柳路北侧B-1-3(40亩)地块	柳州	三线城市	广西	中西部	23,245	26,836	53,671	4,331
温州市核心区会昌河单元D-21地块	温州	二线城市	浙江	长三角	99,290	15,939	44,789	22,169
平阳县昆阳镇城东新区D18-1-A地块	温州	二线城市	浙江	长三角	45,261	35,736	74,970	6,037
平阳县昆阳镇城东新区D18-1-B地块	温州	二线城市	浙江	长三角	45,379	37,611	75,222	6,033
台州临海江南街道20-12地块	台州	三线城市	浙江	长三角	78,610	69,164	104,962	7,489
长沙市长沙县[2020]022号地块	长沙	二线城市	湖南	中西部	20,607	37,799	113,398	1,817
沧县德州大道以东、天津路北侧27亩	沧州	三线城市	河北	环渤海	12,918	17,793	33,908	3,810
衡水市桃城区裕华西路南侧81亩地块	衡水	四线城市	河北	环渤海	22,988	53,773	135,479	1,697
沧县德州大道东、西宁路南54亩	沧州	三线城市	河北	环渤海	29,792	36,310	80,478	3,702
靖江城南园区永益路北地块	泰州	三线城市	江苏	长三角	87,832	70,210	140,420	6,255
邓州市D T (2021) 3号	南阳	三线城市	河南	中西部	21,021	63,701	159,252	1,320
泾县老城区泾川大道东侧LC-05-07地块	宣城	三线城市	安徽	长三角	44,480	69,716	111,545	3,988
福州连江县【2021】01号地块	福州	二线城市	福建	海峡西岸	48,500	25,699	59,108	8,205
舒城2021-04号地块	六安	三线城市	安徽	长三角	18,224	53,054	79,581	2,290
舒城县杭埠镇华夏幸福56亩地块	六安	三线城市	安徽	长三角	10,558	37,438	67,388	1,567
盐城市城北板块新洋路北	盐城	三线城市	江苏	长三角	73,433	27,755	72,163	10,176
潍坊市经开区北海路西地块	潍坊	三线城市	山东	环渤海	19,323	45,520	122,904	1,572
重庆市铜梁区淮远新区组团G10-02/02-1地块	重庆	二线城市	重庆	中西部	30,366	61,345	92,018	3,300
重庆市江津区双福新区H12-2/02地块	重庆	二线城市	重庆	中西部	33,100	51,249	102,498	3,229
重庆市巴南界石组团T分区T08-2-04地块项目	重庆	二线城市	重庆	中西部	32,901	47,039	70,559	4,663
重庆市巴南界石组团S分区S43-2/01、S43-3/01、S41-3/01、S48-1/01地块项目	重庆	二线城市	重庆	中西部	79,993	94,061	179,036	4,468
芜湖市弋江区花津南路以东C3地块	芜湖	三线城市	安徽	长三角	101,375	65,773	131,547	7,706
宁波市慈观海卫I 201906-A地块	宁波	二线城市	浙江	长三角	112,327	74,956	164,903	6,812
蚌埠市高铁板块(2021)14号地块	蚌埠	四线城市	安徽	长三角	60,400	148,904	260,891	2,315
福州2021拍-03号地块	福州	二线城市	福建	海峡西岸	67,800	25,835	67,171	10,094

(持续)

项目	城市	城市等级	省份	经济区	拿地成本 (人民币万元)	占地面积 (平方米)	总规划建筑面积 (不含车位) (平方米)	楼板价 (人民币元/平方米)
潍坊市潍城区玉清西街以北、怡园路以东A地块	潍坊	三线城市	山东	环渤海	32,423	51,588	128,970	2,514
沧州市渤海新区北港大街西、渤海路南侧107亩地块	沧州	三线城市	河北	环渤海	14,550	71,362	102,268	1,423
厦门市集美区幼南侧J2020P03地块	厦门	二线城市	福建	海峡西岸	188,000	19,978	59,900	31,385
新沂开发区新戴西路南、上海路东地块一	徐州	三线城市	江苏	长三角	34,088	49,034	122,585	2,781
新沂开发区新戴西路南、上海路东地块三	徐州	三线城市	江苏	长三角	32,340	45,440	113,600	2,847
南充市顺庆区燕子窝68亩地块	南充	三线城市	四川	中西部	38,481	45,567	82,021	4,692
南充市顺庆区燕子窝77亩地块	南充	三线城市	四川	中西部	48,342	51,155	112,542	4,295
盐城城北五金机电城南侧	盐城	三线城市	江苏	长三角	181,000	65,428	170,113	10,640
济南槐荫区王府庄上盖A地块	济南	二线城市	山东	环渤海	101,500	145,869	204,217	4,970
上虞镇上车路与上佛路交叉口东侧地块	金华	三线城市	浙江	长三角	94,000	34,986	90,963	10,334
洛阳市孟津县河图东路中弘地块	洛阳	三线城市	河南	中西部	15,323	48,552	121,305	1,263
佛山狮山镇官窑社会管理处石礐村“大坑桥”地段TD2021(NH)WG0016地块	佛山	三线城市	广东	珠三角	76,341	43,166	107,915	7,074
苏州吴江区七都神力地块	苏州	二线城市	江苏	长三角	47,843	62,991	113,383	4,220
苏州市吴江区震泽镇南湖南侧地块	苏州	二线城市	江苏	长三角	47,992	57,622	86,433	5,553
济南市天桥区北关北路东地块	济南	二线城市	山东	环渤海	42,945	28,190	53,130	8,083
太仓沙溪镇2021-WG-17-1地块	苏州	二线城市	江苏	长三角	21,057	18,533	37,066	5,681
太仓沙溪镇2021-WG-17-2地块	苏州	二线城市	江苏	长三角	23,620	20,821	41,641	5,672
佛山市顺德区东从镇横三路TD2021(SD)WG0018地块	佛山	三线城市	广东	珠三角	187,166	95,209	223,294	8,382
宁德市北部新城棉桃山2021P06地块	宁德	三线城市	福建	海峡西岸	43,700	45,135	112,838	3,873
绍兴上虞区城北69-3号地块	绍兴	三线城市	浙江	长三角	179,400	78,901	149,912	11,967
宣城市中心城区薰化路东侧地块	宣城	三线城市	安徽	长三角	110,561	153,118	317,824	3,479
BH202102号地块	合肥	二线城市	安徽	长三角	65,737	25,186	50,372	13,050
南京市建邺区河西西南中和路以西、泰新路以北(26-7)地块2021G25	南京	二线城市	江苏	长三角	108,000	10,742	30,078	35,907
总计					4,254,592	3,803,701	8,086,513	5,261

公司简介

中梁是一家布局全国的「千亿」中国房地产开发商，总部设于上海，根植于长三角。2019年及2020年连续获中国房地产业协会及上海易居房地产研究院中国房地产测评中心评为TOP 20中国房地产开发企业及发展潜力TOP 1。

我们专注于住宅物业开发，近年来已扩张至商业物业的开发、运营及管理。我们提供三大标准化住宅系列，覆盖首置、首改及再改的客户。凭借在中国房地产行业超过20年的经验，中梁控股在区域扩张策略引导下，截至2020年12月31日，总土地储备约6,510万平方米，共拥有480个物业项目，遍布中国五大核心经济区域，即长三角、中西部、环渤海、海峡西岸及珠三角，覆盖23个省市的153个城市。

免责声明

本通讯所载之资讯仅供阁下参考所用，并不打算亦不构成任何投资意见。本通讯所载之资讯，包括有关中梁控股集团有限公司（集团）的合约销售或土地储备的资讯，均为营运数据，未经审计，亦可能因本公司就开发、销售及投资过程中做出更改而有所调整，因此未必能一致地反映在财务报告中。本公司明确地否认阁下因依赖本通讯之资讯或因此而招致之任何损失及损害的任何责任。

投资者查询

中梁控股集团有限公司

投资者关系

杨德业 Kenneth Yeung

洪钦 Queenie Hung

电话：+852 3793 3139

邮箱：ir@zldcgroup.com

皓天财经集团控股有限公司

王艾琳 Aileen Wang

李聿嘉 Karina Li

电话：+852 3970 1855

邮箱：zhongliang@wsfg.hk