

合约销售

6月单月合约销售按年大幅上升125%至人民币247亿元，上半年合约销售按年升6%至人民币677亿

- 2020年6月单月，录得合约销售金额约人民币247亿元，按年大幅上升约125%；合约销售面积约1,533,200平方米，按年上升27%。2020年6月合约销售均价约人民币16,100元平方米，主要受惠本月推盘项目集中二线及强三线带动。
- 2020年1月至6月，集团累计录得合约销售金额（连合营企业及联营公司）约人民币677亿元，按年增加约6%；合约销售面积约5,410,600平方米，按年减少约10%；合约销售均价约人民币12,500元平方米；按年上升18%，反映集团转二线及强三线开始见成效，销价较稳定并持续向上。

新闻概览

- 6月30日，克而瑞研究中心正式发布《2020上半年中国房地产企业销售TOP200排行榜》，中梁控股稳居20强，位列房企销售榜单第19位。同时，中梁控股位列《2020年1-6月中国房地产企业新增货值TOP100》第15位，充足的货值为未来销售打好基础。
- 6月17日，集团成功发行2.5亿美元于2021年到期的8.75%优先票据。市场反应热烈，其中峰值定单超过12.5亿美元，约为发行规模的5倍。惠誉首予该笔高级美元票据“B+”评级，指中梁控股的合同销售规模与“BB”级住宅建筑商相当。
- 6月5日，湖北省房地产业协会官方发布“关于对房地产行业抗击疫情先进单位予以表扬的通报”对全省房地产行业抗击疫情成绩突出的115家先进单位予以通报表彰，中梁控股荣获“湖北省房地产行业，抗击疫情先进单位”的荣誉。
- 6月23日，中梁控股荣膺上海房地产开发企业TOP 10第6名，该荣誉由《2020中国房地产开发企业华东华中区域测评研究报告》发布，测评报告指出，中梁控股审时度势在布局上换仓二线及强三线城市，实现各级城市的均衡布局，坚定推行“三转”策略，即转二线、转省会、转都市圈中心城市，已实现全国重要城市群、重点二三线城市的基本覆盖。
- 6月18日，“西安中梁壹号院”成功入选《2020上半年全国十大高端产品以及十大高性价比产品》全国十大高性价比产品。作为集团落子西安的标杆产品，该项目早前荣获“伦敦杰出地产大奖建筑设计类2019年度建筑奖”。
- 6月20日，继中梁控股位于苏州、西安、南昌等地的项目近期荣获多项国际设计大奖后，在2020年度“美尚奖”在下一城，其“西安中梁壹号院”荣获人文气质豪宅奖，“苏州宽泰铂园”售楼处和“中梁金地西江悦”营销中心荣获空间设计专项奖。“西安壹号院”是中梁于西安打造的重点项目，除了荣获人文气质豪宅奖，还跻身“美尚奖-中国美力住宅榜TOP10”。一直以来，秉承“为美好生活创造价值”的理念，伴随企业规模及城市能级的不断提升，中梁在产品端也不断进阶升级，持续提升企业产品力。


土地收购

■ 2020年1月至6月，集团累计合共**54**块土地，买地总金额约为人民币**376**亿元。

土地收购经济区分布


项目	权益	城市	城市等级	省份	经济区	拿地成本 (人民币万元)	占地面积 (平方米)	总规划建设面积 (不含车位) (平方米)	楼板价 (人民币元/平方米)
6月土地收购项目									
苏州市吴江区震泽镇镇南路南侧双泽路东侧商业勾地地块		苏州	二线城市	江苏	长三角	53,521	84,020	140,692	3,804
长丰县双墩镇CF202009号地块		合肥	二线城市	安徽	长三角	48,026	44,405	79,929	6,008
温州市永嘉县桥头镇王田村城中村改造项目地块		温州	二线城市	浙江	长三角	39,467	30,100	90,300	4,371
溧阳市燕山新区安顺燃气北侧AB地块		溧阳	三线城市	江苏	长三角	96,780	89,426	160,967	6,011
漳州市城东板块长福2020P07号地块		漳州	三线城市	福建	海峡西岸	139,600	82,551	214,632	6,504
玉溪市红塔区YXTC(2006)06-1号地块		玉溪	三线城市	云南	中西部	53,300	49,450	98,900	5,389
常德市武陵区常土网挂告〔2020〕3号芙蓉新城地块		常德	三线城市	湖南	中西部	68,100	106,998	288,007	2,365
界首市老城区2020-17-18号地块		界首	四线城市	安徽	长三角	31,226	78,172	156,345	1,997
永州市冷水滩区C-29号地块		永州	四线城市	湖南	中西部	19,246	35,152	123,032	1,564
蚌埠蚌山区蚌挂(2019)65号地		蚌埠	四线城市	安徽	长三角	62,742	123,251	246,502	2,545
1-5月土地收购项目									
杭州余杭区未来科技城212号地块		杭州	二线城市	浙江	长三角	490,154	97,535	214,577	22,843
衢州市柯城区花园街道2017-3号地		衢州	三线城市	浙江	长三角	39,650	43,329	73,659	5,383
鲁抗北厂区C地块		济宁	三线城市	山东	环渤海	19,843	30,716	61,433	3,230
淮安市开发区高教园区合意路东侧地块		淮安	三线城市	江苏	长三角	35,380	68,362	150,397	2,352
上饶市中心区DEA2019159地块		上饶	四线城市	江西	海峡西岸	71,250	53,928	129,427	5,505
襄阳市樊城区花卉大道地块2		襄阳	三线城市	湖北	中西部	2,897	5,517	12,138	2,386
襄阳市高新区[2019]86号地块		襄阳	三线城市	湖北	中西部	26,769	29,496	79,639	3,361
含山县城西板块含国土出字〔2019〕16号地块		马鞍山	四线城市	安徽	长三角	12,847	43,698	74,287	1,729
荆州市公安县P(2019)034号		荆州	四线城市	湖北	中西部	19,080	44,367	110,917	1,720
宁波余姚市舜宇路北侧、金盛北路西侧地块		宁波	二线城市	浙江	长三角	29,375	41,533	124,599	1,823
温州市永强北片区龙水单元YB-04-H-03地块		温州	二线城市	浙江	长三角	110,430	57,018	150,528	7,336
瑞安市塘下片T8-2-4-1、T8-1-11地块公开出让部分		温州	三线城市	浙江	长三角	94,611	56,885	154,838	6,110
江门市JCR2020-13(新会05)号		江门	三线城市	广东	珠三角	51,552	29,911	74,778	6,894
永州市宁远县南部新城舜帝南路与槿花路交汇处地块		永州	四线城市	湖南	中西部	12,000	48,643	150,793	796
成都市龙泉驿区柏和147亩地块		成都	二线城市	四川	中西部	120,055	98,084	176,552	6,800
合肥长丰岗集岗淮路以南、育才路以东地块		合肥	二线城市	浙江	长三角	62,759	62,635	112,743	5,567
无锡市梁溪区庆丰B地块		无锡	二线城市	江苏	长三角	61,380	27,099	60,008	13,324
青岛市即墨区石林三路地块		青岛	二线城市	山东	环渤海	86,923	106,628	213,256	4,076
西咸新区沣东新城XXFD-JM02-135、139地块(商业)		西安	二线城市	陕西	中西部	69,100	65,529	163,383	4,229
合肥市经开区南艳湖板块JK202001号地块		合肥	二线城市	安徽	长三角	272,476	133,078	266,155	10,238
南阳市高新区宛宛函G2019-96地块		南阳	三线城市	河南	中西部	42,499	48,974	122,435	3,471
天津市滨海新区津滨开(挂)2019-5号地块		天津	三线城市	天津	环渤海	135,280	46,030	129,122	10,477
东海县水晶小镇DH2019-24号地块		盐城	三线城市	江苏	长三角	44,398	60,678	133,492	3,326
枣庄市高新区复元二路西侧地块1		枣庄	三线城市	山东	环渤海	42,970	69,866	153,705	2,796
天津市空港经济区津滨保(挂)2019-19号地		天津	二线城市	天津	环渤海	192,000	103,962	166,340	11,543
青阳县城南新区2020-1、2020-2号地块		池州	四线城市	安徽	长三角	34,220	75,279	150,558	2,273

(待续)

项目	权益	城市	城市等级	省份	经济区	拿地成本 (人民币万元)	占地面积 (平方米)	总规划建筑面积 (不含车位) (平方米)	楼板价 (人民币元/平方米)
长沙市望城区2020-005地块		长沙	二线城市	湖南	中西部	55,277	92,118	276,353	2,000
重庆市南岸区南坪组团K分区K1-9-1/07地块		重庆	二线城市	重庆	中西部	133,102	103,501	207,002	6,430
无锡市惠山城铁商务区3号地块		无锡	二线城市	江苏	长三角	25,600	15,020	39,051	6,556
张家港市沙洲西路北地块		苏州	二线城市	江苏	长三角	96,219	54,494	108,989	8,828
贵港市港北区建设路2019G-131地块		贵港	四线城市	广西	中西部	20,020	32,760	131,038	1,528
苏州市阳澄湖镇凤阳路北、圣堂路西地块		苏州	二线城市	江苏	长三角	78,148	49,035	88,263	8,854
重庆两江新区人和组团龙泉公司J04号地块		重庆	二线城市	重庆	中西部	20,600	12,400	37,200	5,538
宁波江北区CC09-01-16a、CC09-01-16b地块		宁波	二线城市	浙江	长三角	51,814	48,784	75,311	6,880
泰安西部板块天平湖片区2019-42地块		泰安	三线城市	山东	环渤海	40,274	65,000	130,000	3,098
莆田市城南板块PS拍-2020-01霞林钟潭地块		莆田	三线城市	福建	海峡西岸	79,400	41,857	92,685	8,567
呼和浩特玉泉区裕隆中路西第2020003地块		呼和浩特	三线城市	内蒙古	中西部	18,238	35,656	71,311	2,557
临海市大洋街道下洋岩地块		台州	三线城市	浙江	长三角	65,100	37,264	81,981	7,941
马鞍山花山区园桥路与规划一路交叉口东南角地块		马鞍山	四线城市	安徽	长三角	57,600	90,056	198,123	2,907
黄山市中心城区横江桥西南侧地块		黄山	三线城市	安徽	长三角	28,669	34,755	62,559	4,583
邯郸市复兴区HD-2020-03-1号地块		邯郸	三线城市	河北	环渤海	37,800	73,012	197,133	1,917
南平市武夷新区2020-J-WY-03		南平	三线城市	福建	海峡西岸	28,500	41,737	75,125	3,794
如皋市城南板块万寿南路东侧地块		南通	三线城市	江苏	长三角	92,390	76,482	183,557	5,033
信阳市高新区WG2020-304地块		信阳	三线城市	河南	中西部	41,198	95,855	239,636	1,719
总计						3,761,855	3,272,091	7,290,440	5,160

公司简介

中梁控股是一家快速发展的「千亿」中国房地产开发商，总部设于上海，根植于长三角，布局全国。2020年获中国房地产业协会及上海易居房地产研究院中国房地产测评中心评为TOP20中国房地产开发企业及发展潜力TOP1。我们专注于住宅物业开发，致力于成为一家中国领先的综合性房地产开发商。

中梁专注开发优质的住宅产品，覆盖首置、首改及再改的客户。凭借在中国房地产行业约20年的经验，中梁控股在区域扩张策略引导下，截至2019年12月31日，总土地储备约5,700万平方米。截至2019年12月31日，项目遍布中国五大核心经济区域，即长三角、中西部、环渤海、海峡西岸及珠三角，覆盖23个省市的142个城市，共拥有458个物业项目。

免责声明

本通讯所载之资讯仅供阁下参考所用，并不打算亦不构成任何投资意见。本通讯所载之资讯，包括有关中梁控股集团有限公司（集团）的合约销售或土地储备的资讯，均为营运数据，未经审计，亦可能因本公司就开发、销售及投资过程中做出更改而有所调整，因此未必能一致地反映在财务报告中。本公司明确地否认阁下因依赖本通讯之资讯或因此而招致之任何损失及损害的任何责任。

投资者查询

中梁控股集团有限公司

投资者关系

杨德业 Kenneth Yeung

洪钦 Queenie Hung

电话：+852 3793 3139

邮箱：ir@zldcgroup.com

皓天财经集团控股有限公司

王艾琳 Aileen Wang

周冠宇 Christina Zhou

电话：+852 3970 2226

邮箱：zhongliang@wsfg.hk