

合约销售

首7个月合约销售按年上升34%至人民币1,070亿元；继续稳居行业20强

- 2021年1月至7月，集团累计录得合约销售金额（连合营企业及联营公司）约人民币1,070亿元，按年增加约34%；合约销售面积约8,493,500平方米，按年增加约34%；合约销售均价约人民币12,600元平方米。
- 2021年7月单月，录得合约销售金额约人民币120亿元，按年微升约1%；合约销售面积约951,800平方米，按年增加2%。2021年7月合约销售均价约人民币12,600元平方米。
- 2021年首7个月销售于克而瑞《2021年中国房地产企业销售TOP100排行榜》全口径排名第20位，继续稳居行业20强。

新闻概览

星展首次覆盖中梁控股予“买入”评级

- 2021年7月13日，星展银行发布首次覆盖中梁控股的研报，指集团受惠广泛的城市覆盖（超过150个城市），在集中供地政策下，收购土地能力更胜同业，有利于其保持前20的销售排名。尽管中梁布局较低线城市，但其经营业绩一直稳健，在2020财年去化率达70%，高居可比同行之首，现金回收率亦相当不错，高达85%，更不用说迄今这些城市的实际市场表现令人满意（2021年首四月为+26%）。同时，中梁的销售额与总负债比率最高为3.1倍，比同行平均为1.6倍高。

招银国际预期中梁控股已为今年到期债券做好准备

- 2021年7月28日，招银国际发布报告表示，中梁债券近期的价格变动（尤其是ZHLGHD 11.5% '21和ZHLGHD 8.875% '21）是不合理的，公司已经准备运用内部资源还款。招银国际相信ZHLGHD 11.5% '21和ZHLGHD 8.875% '21提供良好价值，为短期高收益的理想标的。

中梁控股首次登上《财富》中国500强

- 2021年7月21日，《财富》发布2021中国500强排行榜，中梁控股位列第173位。



新闻概览

(续)

中梁控股荣获2021上半年中国房企产品力TOP6

- 2021年7月12日，凭借卓越的综合产品能力、持续精进的产品品质，中梁控股荣登金盘网发布的2021上半年中国房企产品力排行榜TOP6。成都中梁·雲玺臺、西安中梁·国宾府及宁波中梁·潮悦南塘分别斩获标杆项目奖项。



排名	公司名称	产品力指数
1	万科集团	95.03
2	招商集团	94.94
3	保利发展	92.12
4	融创集团	91.76
5	中海地产	91.69
6	中梁控股	90.24
7	融创中国	90.19
8	正荣集团	89.84
9	阳光城集团	89.60
10	龙湖集团	89.16

中梁产品力提升斩获24项GHDA环球人居设计大奖

- 2021年7月20日，中梁控股凭借卓越的产品力，共获GHDA环球人居设计大奖24项殊荣，包括2金、7银及15优秀奖项。GHDA环球人居设计大奖旨在表彰在全球范围内获得良好口碑的人居设计项目。通过严格和高质量的评选标准，发掘杰出的地产人居设计。



土地收购

- 2021年1月至7月，集团累计合共76块土地，购地总金额约为人民币463亿元。
- 2021年7月单月，集团合共收购9块土地，购地金额约为人民币55亿元。

土地收购经济区分布



项目	城市	城市等级	省份	经济区	拿地成本 (人民币万元)	占地面积 (平方米)	总规划建筑面积 (不含车位) (平方米)	楼板价 (人民币元/平方米)
1-7月土地收购项目								
孝感市东城区P(2020)01号地块	孝感	四线城市	湖北	中西部	46,674	65,509	189,975	2,457
恩施市老城区国宾壹号二期地块	恩施	四线城市	湖北	中西部	4,829	16,942	55,909	864
兴化市城南文昌路南侧地块	泰州	三线城市	江苏	长三角	44,062	31,036	62,071	7,099
芜湖无为市城北片区2020-20号地块	芜湖	三线城市	安徽	长三角	58,000	81,041	137,770	4,210
苏溪镇苏溪大道与龙析路交叉口东北侧地块	金华	三线城市	浙江	长三角	150,020	47,709	124,043	12,094
东营东城区北二路以南、康洋路以东地块1	东营	三线城市	山东	环渤海	43,000	122,265	146,718	2,931
大冶市城北板桥G21014地块	黄石	四线城市	湖北	中西部	22,520	39,238	121,639	1,851
上饶市中心区DEA2020074地块	上饶	四线城市	江西	海峡西岸	129,200	88,643	212,743	6,073
重庆市巴南区云篆山地区组团B标准分区B-5-03、B6-1-03地块	重庆	二线城市	重庆	中西部	61,500	84,367	126,551	4,860
城东街道TP030218地块	台州	三线城市	浙江	长三角	9,300	4,458	8,916	10,431
南通市西亭镇盛庭花苑东侧地块	南通	三线城市	江苏	长三角	38,367	35,723	57,157	6,712
长春市新区北湖板块吾悦广场南地块	长春	二线城市	吉林	环渤海	32,029	31,134	77,835	4,115
漯河市郾城区2021-2号地块	漯河	四线城市	河南	中西部	53,921	53,729	188,075	2,867
运城市盐湖区YDXG-2010地块	运城	三线城市	山西	中西部	53,868	55,966	167,899	3,208
西宁市南川工业园区2021JC-1、2号地块	西宁	三线城市	青海	中西部	136,113	140,452	351,131	3,876
泰安平湖南2020-18地块	泰安	三线城市	山东	环渤海	37,597	62,662	75,194	5,000
阜阳市颍州区2020-14号地块	阜阳	四线城市	安徽	长三角	86,055	101,718	244,123	3,525
孝感市东城区P(2020)02号地块	孝感	四线城市	湖北	中西部	41,137	54,306	157,487	2,612
绍兴上虞区城北55号地块	绍兴	三线城市	浙江	长三角	143,470	62,591	101,398	14,149
汕头市龙湖区中阳大道南侧、国瑞医院东侧地块	汕头	三线城市	广东	珠三角	108,800	62,425	249,652	4,358
柳州市城中区桂柳路北B-1-3(40亩)地块	柳州	三线城市	广西	中西部	23,245	26,836	53,671	4,331
温州市核心区会昌河单元D-21地块	温州	二线城市	浙江	长三角	99,290	15,939	44,789	22,169
平阳县昆阳镇城东新区D18-1-A地块	温州	二线城市	浙江	长三角	45,261	35,736	74,970	6,037

(持续)

项目	城市	城市等级	省份	经济区	拿地成本 (人民币万元)	占地面积 (平方米)	总规划建设面积 (不含车位) (平方米)	楼板价 (人民币元/平方米)
平阳县昆阳镇城东新区D18-1-B地块	温州	二线城市	浙江	长三角	45,379	37,611	75,222	6,033
台州临海南南街道20-12地块	台州	三线城市	浙江	长三角	78,610	69,164	104,962	7,489
长沙市长沙县[2020]022号地块	长沙	二线城市	湖南	中西部	20,607	37,799	113,398	1,817
沧县贵州大道以东、天津路北侧27亩	沧州	三线城市	河北	环渤海	12,918	17,793	33,908	3,810
衡水市桃城区裕华西路南侧81亩地块	衡水	四线城市	河北	环渤海	22,988	53,773	135,479	1,697
沧县贵州大道东、西宁路南54亩	沧州	三线城市	河北	环渤海	29,792	36,310	80,478	3,702
靖江城南园区永益路北地块	泰州	三线城市	江苏	长三角	87,832	70,210	140,420	6,255
邓州市D T (2021) 3号	南阳	三线城市	河南	中西部	21,021	63,701	159,252	1,320
泾县老城区泾川大道东侧LC-05-07地块	宣城	三线城市	安徽	长三角	44,480	69,716	111,545	3,988
福州连江县【2021】01号地块	福州	二线城市	福建	海峡西岸	48,500	25,699	59,108	8,205
舒城2021-04号地块	六安	三线城市	安徽	长三角	18,224	53,054	79,581	2,290
舒城县杭埠镇华夏幸福56亩地块	六安	三线城市	安徽	长三角	10,558	37,438	67,388	1,567
盐城市城北板块新洋路北	盐城	三线城市	江苏	长三角	73,433	27,755	72,163	10,176
潍坊市经开区北海路西地块	潍坊	三线城市	山东	环渤海	19,323	45,520	122,904	1,572
重庆市铜梁区淮远新区组团G10-02/02-1地块	重庆	二线城市	重庆	中西部	30,366	61,345	92,018	3,300
重庆市江津区双福新区H12-2/02地块	重庆	二线城市	重庆	中西部	33,100	51,249	102,498	3,229
重庆市巴南界石组团T分区T08-2-04地块项目	重庆	二线城市	重庆	中西部	32,901	47,039	70,559	4,663
重庆市巴南界石组团S分区S43-2/01、S43-3/01、S41-3/01、S48-1/01地块项目	重庆	二线城市	重庆	中西部	79,993	94,061	179,036	4,468
芜湖市弋江区花津南路以东C地块	芜湖	三线城市	安徽	长三角	101,375	65,773	131,547	7,706
宁波市慈观海卫I 201906-A地块	宁波	二线城市	浙江	长三角	112,327	74,956	164,903	6,812
蚌埠市高铁板块(2021)14号地块	蚌埠	四线城市	安徽	长三角	60,400	148,904	260,891	2,315
福清2021拍-03号地块	福州	二线城市	福建	海峡西岸	67,800	25,835	67,171	10,094
潍坊市潍城区玉清西街以北、怡园路以东A地块	潍坊	三线城市	山东	环渤海	32,423	51,588	128,970	2,514
沧州市渤海新区龙港大街西、渤海路南侧107亩地块	沧州	三线城市	河北	环渤海	14,550	71,362	102,268	1,423
厦门集美妇幼南侧J2020P03地块	厦门	二线城市	福建	海峡西岸	188,000	19,978	59,900	31,385
新沂开发区新戴西路南、上海路东地块一	徐州	三线城市	江苏	长三角	34,088	49,034	122,585	2,781
新沂开发区新戴西路南、上海路东地块三	徐州	三线城市	江苏	长三角	32,340	45,440	113,600	2,847
南充市顺庆区燕子窝68亩地块	南充	三线城市	四川	中西部	38,481	45,567	82,021	4,692
南充市顺庆区燕子窝77亩地块	南充	三线城市	四川	中西部	48,342	51,155	112,542	4,295
盐城城北五金机电城南侧	盐城	三线城市	江苏	长三角	181,000	65,428	170,113	10,640
济南槐荫区王府庄上盖A地块	济南	二线城市	山东	环渤海	101,500	145,869	204,217	4,970
上溪镇上城路与上佛路交叉口东侧地块	金华	三线城市	浙江	长三角	94,000	34,986	90,963	10,334
洛阳市孟津县河图东路中弘地块	洛阳	三线城市	河南	中西部	15,323	48,552	121,305	1,263
佛山狮山镇官窑社会管理处以石礐村“大坑桥”地段TD2021(NH)WG0016 地块	佛山	三线城市	广东	珠三角	76,341	43,166	107,915	7,074
苏州吴江区七都神力地块	苏州	二线城市	江苏	长三角	47,843	62,991	113,383	4,220
苏州市吴江区震泽镇镇南路南侧地块	苏州	二线城市	江苏	长三角	47,992	57,622	86,433	5,553
济南市天桥区北关北路东地块	济南	二线城市	山东	环渤海	42,945	28,190	53,130	8,083
太仓沙溪镇2021-WG-17-1地块	苏州	二线城市	江苏	长三角	21,057	18,533	37,066	5,681
太仓沙溪镇2021-WG-17-2地块	苏州	二线城市	江苏	长三角	23,620	20,821	41,641	5,672
佛山市顺德区乐从镇横三路TD2021 (SD) WG0018地块	佛山	三线城市	广东	珠三角	187,166	95,209	223,294	8,382
宁德市北部新城棉桃山2021P06地块	宁德	三线城市	福建	海峡西岸	43,700	45,135	112,838	3,873
宣城市中心城区董化路东侧地块	宣城	三线城市	安徽	长三角	110,561	153,118	317,824	3,479
BH202102号地块	合肥	二线城市	安徽	长三角	65,737	25,186	50,372	13,050
南京市建邺区河西西南中和路以西、泰新路以 (26-7) 地块2021G25	南京	二线城市	江苏	长三角	108,000	10,742	30,078	35,907
潍坊市奎文区金庆荷塘里地块	潍坊	三线城市	山东	环渤海	31,087	41,450	79,677	3,902
长沙市长沙县[2021]038号地块	长沙	二线城市	湖南	中西部	25,562	31,140	59,167	4,320
滁州市东板块常州路与长江路交叉口东南侧地块	滁州	四线城市	安徽	长三角	59,300	103,892	207,784	2,854
泰安泰山区徐家楼街道2021-103地块	泰安	三线城市	山东	环渤海	20,761	29,448	67,730	3,065
江阴华士镇东华路北太清河西地块	无锡	二线城市	江苏	长三角	58,553	57,947	104,305	5,614
紫光7号地	天津	二线城市	天津	环渤海	93,919	79,659	167,285	5,614
江阴敝山湾【澄地2021-C-1号】地块	无锡	二线城市	江苏	长三角	189,769	181,930	218,316	8,692
湖州市织里镇2020-39/2007-10A地块	湖州	三线城市	浙江	长三角	58,577	46,775	84,772	6,910
唐山市开平区城北道南侧、矿中路西侧27亩地块	唐山	三线城市	河北	环渤海	13,700	18,267	45,432	3,016
总计					4,626,420	4,315,310	8,971,068	5,157



公司简介

中梁是一家快速发展的「千亿」中国房地产开发商，总部设于上海，根植于长三角，布局全国。2019年及2020年连续获中国房地产业协会及上海易居房地产研究院中国房地产测评中心评为TOP 20中国房地产开发企业及发展潜力TOP 1。

我们专注于住宅物业开发，近年来已扩张至商业物业的开发、运营及管理。我们提供三大标准化住宅系列，覆盖首置、首改及再改的客户。凭借在中国房地产行业超过20年的经验，中梁控股在区域扩张策略引导下，截至2020年12月31日，总土地储备约6,510万平方米，共拥有480个物业项目，遍布中国五大核心经济区域，即长三角、中西部、环渤海、海峡西岸及珠三角，覆盖23个省市的153个城市。

免责声明

本通讯所载之资讯仅供阁下参考所用，并不打算亦不构成任何投资意见。本通讯所载之资讯，包括有关中梁控股集团有限公司（集团）的合约销售或土地储备的资讯，均为营运数据，未经审计，亦可能因本公司就开发、销售及投资过程中做出更改而有所调整，因此未必能一致地反映在财务报告中。本公司明确地否认阁下因依赖本通讯之资讯或因此而招致之任何损失及损害的任何责任。

投资者查询

中梁控股集团有限公司

投资者关系

杨德业 Kenneth Yeung

洪钦 Queenie Hung

电话：+852 3793 3139

邮箱：ir@zldcgroup.com

皓天财经集团控股有限公司

王艾琳 Aileen Wang

李聿嘉 Karina Li

电话：+852 3970 1855

邮箱：zhongliang@wsfg.hk