



Zhongliang Holdings Group Company Limited

中梁控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2772)

中梁控股獲納恒生綜合大中型股指數 躋身「港股通」行列

(2019年11月8日—香港)中梁控股集團有限公司(「中梁控股」或「集團」，股份代號：2772)欣然宣佈，集團在恒生指數有限公司第三季度恒生指數系列檢討中，獲納入為「恒生綜合大中型股指數」、「恒生港股通指數」及「恒生港股通中小型股指數」，將於本年度12月9日正式生效。中梁控股將躋身「港股通」行列，國內投資者可以透過其國內證券賬戶，直接對港股通股票進行買賣交易，有望進一步擴大中梁控股的股東基礎及提升股票流通性。

首十個月銷售達全年目標88% 新增土地二綫城市佔比50%

集團首十個月已完成全年銷售目標的88%，累計合約銷售金額達人民幣1,145億，按年增長40%，並已超過去年全年的銷售金額。2019年首十個合約銷售均價約人民幣10,400元平方米，集團將會以平穩的節奏繼續開拓業務藍圖。同時，集團正逐漸優化其土地儲備組合，城市覆蓋由三四綫向二綫城市轉移，今年前十月新增115幅地塊，買地總額為人民幣592億元，其中，二綫城市佔比50%，三綫城市佔比40%，四綫城市佔比僅10%。

獲安信國際首次覆蓋 認同其明確派息政策

11月份初，中梁控股獲安信國際首次覆蓋，研報中指土儲雖然較多在低綫城市，但主要集中在長三角等經濟實力較強之地區，加上單一專案規模不大，周轉速度較高。加上2018年下半年開始，集團回歸高綫城市，項目風險可控。安信國際更指出，中梁控股融資成本未來將可改善，將帶來價值重估的機會，首予「買入」評級，明確的股息分派政策為核心淨利潤的40%，公司股息率約10%，高於同業水平，也反映公司對現金流的信心。

中梁控股的管理層表示，集團在今年7月在港交所上市後，僅不到四個月的時間便同時獲納入「恒生綜合大中型股指數」、「恒生港股通指數」、「恒生港股通中小型股指數」、「恒生港股通中國內地公司指數」及「恒生港股通非AH股公司指數」，是資本市場對中梁控股資產質量和財務表現的充分肯定，未來，集團將持續努力逐步開拓資本市場渠道及優化結構。

集團於8月份獲得三家國際評級機構惠譽、穆迪及標普分別給予B+（穩定）、B1（穩定）及B+（穩定）的發行人評級；並於9月份成功首發總共3億美元票據，且獲近2.5倍認購。緊隨12月獲納入為「港股通」，反映集團在短時間內符合港交所對於資產、交易量等各方面的要求，也反映國際及香港資本市場對中梁國際的認可。

關於中梁控股集團有限公司

中梁控股是一家快速發展的「千億」中國房地產開發商，總部設於上海，根植於長三角，佈局全國。2019年獲中國房地產業協會及上海易居房地產研究院中國房地產測評中心評為TOP20中國房地產開發企業及發展潛力TOP1。我們專注於住宅物業開發，近年來已擴張至商業物業的開發、運營及管理。

我們提供三大標準化住宅系列，即「香」、「御」及「國」系列，覆蓋首置、首改及再改的客戶。憑藉在中國房地產行業約19年的經驗，中梁控股在區域擴張策略引導下，截至2019年6月30日，總土地儲備約5,300萬平方米，共擁有385個物業項目，遍佈中國五大核心經濟區域，即長三角、中西部、環渤海、海峽西岸及珠三角，覆蓋23個省市的139個城市。

本新聞稿由**皓天財經集團有限公司**代表**中梁控股集團有限公司**發佈。

詳情垂詢：

中梁控股集團有限公司

Kenneth Yeung / Queenie Hung

直線：3793 3133 / 3793 3139

電郵：ir@zldcgroup.com

皓天財經集團控股有限公司

Jasmine Chen / Tia Wong

直線：3970 2222 / 3977 1800

電郵：zhongliang@wsfg.hk