

## 合约销售

首11个月合约销售人民币620亿元，同比下跌60%

单11月合约销售人民币44.1亿元

- 2022年1月至11月，集团累计录得合约销售金额（连合营企业及联营公司）约人民币620亿元，同比下跌60%。合约销售面积约5,940,000平方米；合约销售均价约人民币10,400元平方米。
- 2022年11月单月，录得合约销售金额约人民币44.1亿元；合约销售面积约356,000平方米；合约销售均价约人民币12,400元平方米。

## 土地收购

- 2022年1-11月，集团没有新增项目。

## 公司简介

中梁是一家布局全国的「千亿」中国房地产开发商，总部设于上海，根植于长三角，布局全国。并于2019年、2020年及2021年连续获中国房地产业协会及易居房地产研究院中国房地产测评中心评为中国房地产开发商20强。

我们专注于住宅物业开发，近年来已扩张至商业物业的开发、运营及管理，提供三大标准化住宅系列，覆盖首置、首改及再改的客户。凭借在中国房地产行业超过20年的经验，中梁控股在区域扩张策略引导下，截至2022年6月30日，总土地储备约5,100万平方米，遍布中国五大核心经济区域的都市圈，即长三角、中西部、环渤海、海峡西岸及珠三角，覆盖25个省份及直辖市的150个城市。

### 免责声明

本通讯所载之资讯仅供阁下参考所用，并不打算亦不构成任何投资意见。本通讯所载之资讯，包括有关中梁控股集团有限公司（集团）的合约销售或土地储备的资讯，均为营运数据，未经审计，亦可能因本公司就开发、销售及投资过程中做出更改而有所调整，因此未必能一致地反映在财务报告中。本公司明确地否认阁下因依赖本通讯之资讯或因此而招致之任何损失及损害的任何责任。

## 投资者查询

中梁控股集团有限公司

投资者关系

杨德业 Kenneth Yeung

电话：+852 3793 3139

邮箱：ir@zldcgroup.com

皓天财经集团控股有限公司

李聿嘉 Karina Li

李雪嫣 Karen Li

电话：+852 3970 1855

邮箱：zhongliang@wsfg.hk